

# Årsredovisning

---

## *Bergling Fastighet & Konsult AB*

556975-3584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Bergling  
2026-01-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter samt värdepappershandel jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 005	1 765	4 001	1 501
Resultat efter finansiella poster	-70	1 575	194	7
Soliditet %	41	44	19	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	679 588	1 329 634	2 059 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 960 000		-1 960 000
- Balanseras i ny räkning		1 329 634	-1 329 634	0
- Årets resultat			-11 453	-11 453
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 222	-11 453	87 769

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	49 222
Årets resultat	-11 453
Summa	37 769

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	37 769
Summa	37 769

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 004 881	1 765 146
Övriga rörelseintäkter	14 779	1 713 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 019 660</b>	<b>3 478 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-76 395	-149 602
Övriga externa kostnader	-317 678	-1 008 668
Personalkostnader	2 -680 552	-610 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 074 625</b>	<b>-1 768 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-54 965</b>	<b>1 709 481</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 117	2 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 764	-136 858
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 647</b>	<b>-134 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-69 612</b>	<b>1 575 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	114 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 612</b>	<b>1 689 161</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 841	-359 527
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 453</b>	<b>1 329 634</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	102 970	4 857 238
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	145 474	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	16 610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>248 444</i>	<i>4 873 848</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	240 110	212 814
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>240 110</i>	<i>212 814</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>488 554</b>	<b>5 086 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>488 554</b>	<b>5 086 662</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 222	679 588
Årets resultat	-11 453	1 329 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 769</i>	<i>2 009 222</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>87 769</b>	<b>2 059 222</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	140 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>140 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0
Övriga skulder	4	46 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>46 700</b>	<b>2 256 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 950
Skatteskulder	125 943	379 702
Övriga skulder	70 142	31 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	154 171
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>214 085</b>	<b>571 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>488 554</b>	<b>5 086 662</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	61 520	61 520
Utgående anskaffningsvärden	61 520	61 520
Ingående avskrivningar	-61 520	-61 520
Utgående avskrivningar	-61 520	-61 520
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	46 700	1 131 000
--	--------	-----------

Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.

### Not 5 Ställda säkerheter 2025-08-31 2024-08-31

Fastighetsinteckningar	0	3 000 000
Summa ställda säkerheter	0	3 000 000

3 000 000 Norrtäje Västra Spiggen 2

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Henrik Bergling*

Henrik Bergling

2026-01-21