

ÅRSREDOVISNING

för

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Regenten Fastighets i Ankarsrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Horn 2022-12-01



Jan-Olof Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB äger och förvaltar fastigheter innehållande bostäder. Fastighetsbeståndet utgörs av 32 lägenheter i Ankarsrum i Västerviks kommun. Ankarsrum är en mindre ort med närhet till vatten och natur. Kommunikationerna till Västervik är goda. Fastigheterna förvaltas löpande och aktivt med ett långsiktigt perspektiv. Dessutom äger bolaget dotterbolaget Regenten Fastighets i Hjorted AB med ett fastighetsbestånd om 53 lägenheter och ett antal mindre lokaler i Hjorted i Västerviks kommun. Hjorted ligger 10 km söder om Ankarsrum.

Företagets säte är Kinda.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 726 843	1 754 375	1 735 739	1 710 942
Resultat efter finansiella poster	545 737	50 784	291 894	316 699
Soliditet (%)	12,14	10,06	24,07	20,95
Balansomslutning	12 239 455	12 429 460	5 869 067	6 018 491

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	987 284	164 138	1 251 422
Balanseras i ny räkning		164 138	-164 138	0
Årets resultat			234 803	234 803
Belopp vid årets utgång	100 000	1 151 422	234 803	1 486 225

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 151 422
Årets resultat	234 803
	<u>1 386 225</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 386 225</u>
	1 386 225

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

2022122213110

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 726 843	1 754 375
Övriga rörelseintäkter		0	9 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 726 843</u>	<u>1 763 938</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-874 372	-1 204 085
Personalkostnader	2	-110 528	-314 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 260	-115 260
Summa rörelsekostnader		<u>-1 100 160</u>	<u>-1 633 464</u>
Rörelseresultat		626 683	130 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 769	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 715	-79 690
Summa finansiella poster		<u>-80 946</u>	<u>-79 690</u>
Resultat efter finansiella poster		545 737	50 784
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	159 586
Summa bokslutsdispositioner		<u>-250 000</u>	<u>159 586</u>
Resultat före skatt		295 737	210 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 934	-46 232
Årets resultat		<u>234 803</u>	<u>164 138</u>

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

3

5 041 543

5 156 803

5 041 543

5 156 803

4

7 000 000

7 000 000

7 000 000

7 000 000

12 041 543

12 156 803

16 382

4 749

27 378

26 196

43 760

30 945

154 152

241 712

154 152

241 712

197 912

272 657

12 239 455

12 429 460

2022122213111

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,30

0,60

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 539 079

6 539 079

Utgående anskaffningsvärden

6 539 079

6 539 079

Ingående avskrivningar

-1 382 276

-1 267 016

Årets avskrivningar

-115 260

-115 260

Utgående avskrivningar

-1 497 536

-1 382 276

Redovisat värde

5 041 543

5 156 803

P.g.a- skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar finns en latent skatt om 24 598 kr (föregående år 25 554 kr).

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer **Säte**

andel %

värde

värde

Regenten Fastighets i Hjorted AB

100

7 000 000

7 000 000

556600-3355

Kinda

100,00%

7 000 000

7 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år

4 423 000

4 597 000

2022122213113

Regenten Fastighets i Ankarsrum AB

Org.nr. 556741-5574

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 872 000	12 872 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Borgensåtagande	11 690 000	12 110 000
		<u>11 690 000</u>	<u>12 110 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

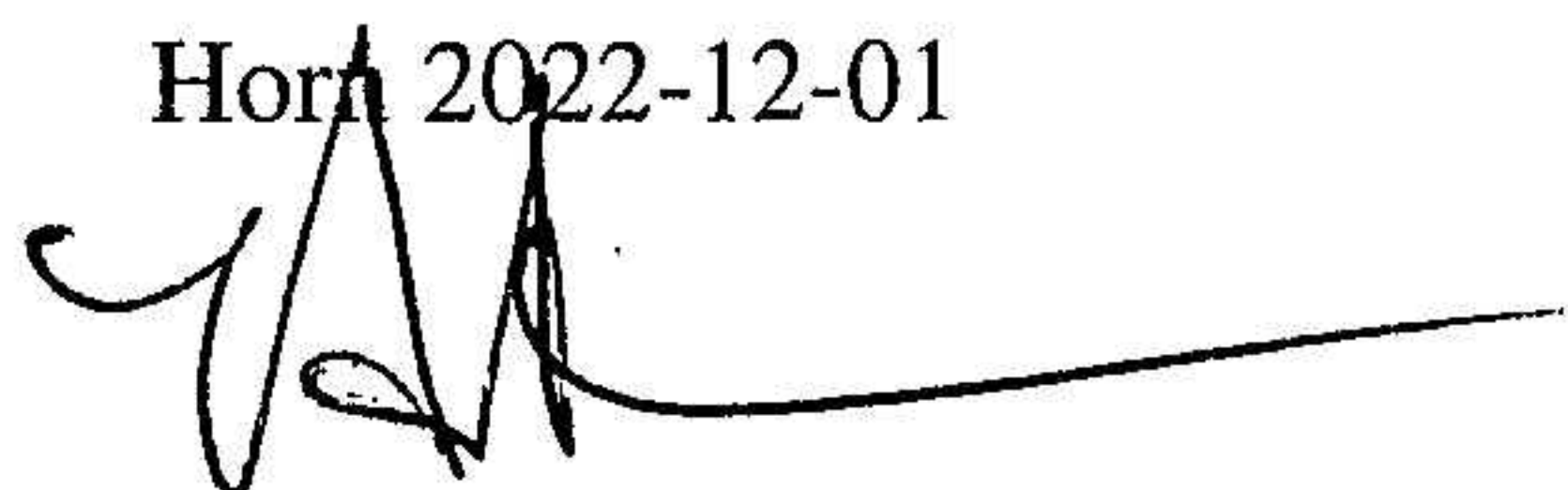
Bolaget är helägt dotterbolag till Regenten Fastighets AB, Org. nr 556685-0367, med säte i Kinda.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Horn 2022-12-01



Jan-Olof Andersson



Per Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 december 2022.

Deloitte AB



Kristin Wiström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Regenten Fastighets i Ankarsrum AB
organisationsnummer 556741-5574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Regenten Fastighets i Ankarsrum AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regenten Fastighets i Ankarsrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Regenten Fastighets i Ankarsrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

