

# ÅRSREDOVISNING

för

## 1 SH Invest AB

Org.nr. 559402-0835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-20--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Seyed Hossein Hosseini Rad, Styrelseledamot  
2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5 173 882
Soliditet (%)	95,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		5 154 584	5 154 584
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>5 154 584</u>	<u>5 179 584</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>5 154 584</u>
	5 154 584

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 754 584</u>
	5 154 584

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-20</b> <b>2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-7 200</u>
Summa rörelsekostnader		-7 200
<b>Rörelseresultat</b>		-7 200
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-17 145
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 097 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>100 882</u>
Summa finansiella poster		5 181 082
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 173 882
<b>Resultat före skatt</b>		5 173 882
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-19 298
<b>Årets resultat</b>		<u>5 154 584</u>

**BALANSRÄKNING** Not 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	100 882
Summa kortfristiga fordringar	<u>100 882</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	5 325 000
Summa kassa och bank	<u>5 325 000</u>

Summa omsättningstillgångar 5 425 882

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 425 882

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat	5 154 584
Summa fritt eget kapital	<u>5 154 584</u>

Summa eget kapital 5 179 584

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	19 298
Övriga skulder	222 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000
Summa kortfristiga skulder	<u>246 298</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 5 425 882

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Seyed Hossein Hosseini Rad  
Seyed Hossein Hosseini Rad

2024-05-29