

# Årsredovisning

för

**EgenLokal Projektbolag 110 AB**

Org.nr. 559330-7191

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal Projektbolag 110 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-4 308	346 340	-3 136	2 190 781
Soliditet (%)	58,68	80,53	1,10	96,70

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-49 855	350 040	325 185
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		350 040	-350 040	0
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	25 000	185	92	25 277

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	185
Årets resultat	92
<b>Summa</b>	<b>277</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	277
<b>Summa</b>	<b>277</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 308	-3 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 308</b>	<b>-3 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 308</b>	<b>-3 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	350 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 308</b>	<b>346 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 200	16 600
Lämnade koncernbidrag		-5 800	-12 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 400</b>	<b>3 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92</b>	<b>350 040</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>92</b>	<b>350 040</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 200	366 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 200</b>	<b>366 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 877	12 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 877</b>	<b>12 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 077</b>	<b>378 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 077</b>	<b>403 785</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		185	-49 855
Årets resultat		92	350 040
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>277</strong>	<strong>300 185</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>25 277</strong>	<strong>325 185</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		17 800	78 600
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>17 800</strong>	<strong>78 600</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>43 077</strong>	<strong>403 785</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	75 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27