

Årsredovisning

för

Karlstadhus Holding AB

556652-9045

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstadhus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 17 juni 2025


Jan Ove Gustafsson

Årsredovisning
för
Karlstadhus Holding AB

556652-9045

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlstadhus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 procent av Karlstadhus AB, org nr 556461-8196.
Bolaget äger samtliga aktier i Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB, Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB, Karlstadhus Vattumannen 9 AB, Karlstadhus Hyttan AB, Karlstadhus Wibeligatan AB, Karlstadhus Vattumannen 7 AB, Karlstadhus Mark AB, Karlstadhus Wibeli AB, Jan Ove Gustafsson Holding AB, 51 procent i Karlstadhus Mekanisten 7 AB, 50 procent i Kroppkärrshem AB, Parkeringsbolaget Sandgrund AB, Pil 1 AB samt 15 procent i Bjälken Fastighet Holding AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 434	-2 493	6 596	51 784
Soliditet (%)	66	63	76	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 352 012	-2 493 271	120 958 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 493 271	2 493 271	0
Årets resultat			-22 434 143	-22 434 143
Belopp vid årets utgång	100 000	120 858 741	-22 434 143	98 524 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 858 741
årets förlust	-22 434 143
	98 424 598
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 424 598
	98 424 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		320 651	1 250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 651	1 250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-884 899	-192 519
Summa rörelsekostnader		-884 899	-192 519
Rörelseresultat		-564 248	1 057 481
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 217 905
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 724 526	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332 425	102 153
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-19 415 794	-1 435 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 000	0
Summa finansiella poster		-21 869 895	-3 550 752
Resultat efter finansiella poster		-22 434 143	-2 493 271
Resultat före skatt		-22 434 143	-2 493 271
Årets resultat		-22 434 143	-2 493 271

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	49 842 346	49 842 346
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	5 640 500	5 480 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	583 174	565 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 066 020	55 887 846
Summa anläggningstillgångar		56 066 020	55 887 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		79 605 914	56 141 307
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 350 695	74 114 304
Övriga fordringar		3 552 935	3 231 431
Summa kortfristiga fordringar		88 509 544	133 487 042

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	444 388
Summa kortfristiga placeringar		0	444 388

Kassa och bank

Kassa och bank		3 869 644	1 282 193
Summa kassa och bank		3 869 644	1 282 193
Summa omsättningstillgångar		92 379 188	135 213 623

SUMMA TILLGÅNGAR

148 445 208 **191 101 469**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 858 741

123 352 011

Årets resultat

-22 434 143

-2 493 271

Summa fritt eget kapital

98 424 598

120 858 740

Summa eget kapital

98 524 598

120 958 740

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 250

0

Skulder till koncernföretag

49 879 360

52 657 672

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 375 000

Skatteskulder

0

57

Övriga skulder

0

3 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

49 920 610

70 142 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 445 208

191 101 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB	100%	100%	50 000	5 000 000
Karlstadhus Vattumannen 9 AB	100%	100%	1 000	1 850 000
Karlstadhus Malmémsgatan i Karlstad AB	100%	100%	30 000	4 000 000
Karlstadhus Hyttan AB	100%	100%	500	50 000
Karlstadhus Wibeligatan AB	100%	100%	6 000	1 100 000
Karlstadhus Vattumannen 7 AB	100%	100%	500	1 550 000
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	51%	51%	255	178 500
Karlstadhus Mark AB	100%	100%	500	50 000
Karlstadhus Wibeli AB	100%	100%	1 000	6 063 846
Jan Ove Gustafsson Holding AB	100%	100%	250	30 000 000
				49 842 346

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Karlstadhus Tysta Gatan Fastighets AB	556762-1320	Karlstad	6 870 965	-944 965
Karlstadhus Vattumannen 9 AB	556694-0523	Karlstad	67 923	-158 590
Karlstadhus Malméngatan i Karlstad AB	556695-0886	Karlstad	3 704 076	-225 341
Karlstadhus Hyttan AB	559018-7968	Karlstad	7 683 552	6 034 996
Karlstadhus Wibeligatan AB	559022-4324	Karlstad	1 072 562	-27 771
Karlstadhus Vattumannen 7 AB	556834-0896	Karlstad	633 303	-263 170
Karlstadhus Mekanisten 7 AB	559143-5382	Karlstad	267 570	-273 239
Karlstadhus Mark AB	559196-5578	Karlstad	40 375	-250
Karlstadhus Wibeli AB	556930-7209	Karlstad	1 362 653	7 779
Jan Ove Gustafsson Holding AB	559349-8024	Karlstad	9 946 850	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 842 346	49 842 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 842 346	49 842 346
Utgående redovisat värde	49 842 346	49 842 346

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bjälken Fastighet Holding AB	15%	15%	300	290 500
Parkeringsbolaget Sandgrund AB	50%	50%	250	25 000
Pil -1 AB	50%	50%	125	5 312 500
Kroppkärrshem AB	50%	50%	125	12 500
				5 640 500

	Org.nr	Säte
Bjälken Fastighet Holding AB	559391-3691	Karlstad
Parkeringsbolaget Sandgrund AB	559096-7922	Karlstad
Pil -1 AB	559367-1935	Karlstad
Kroppkärrshem AB	559424-5655	Karlstad

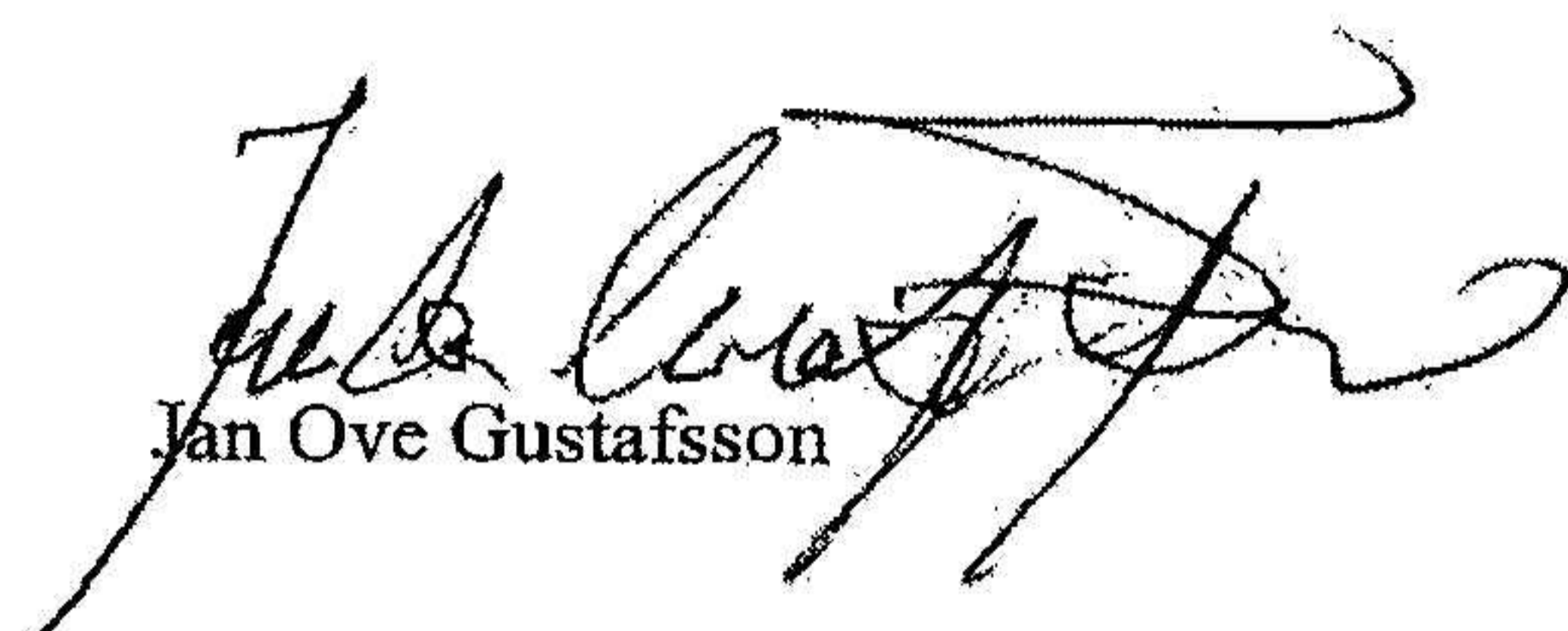
Not 5 Andelar i intressebolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 480 500	5 428 000
Inköp	0	799 733
Fusion	0	-852 233
Lämnat aktieägartillskott	160 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 640 500	5 480 500
Utgående redovisat värde	5 640 500	5 480 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

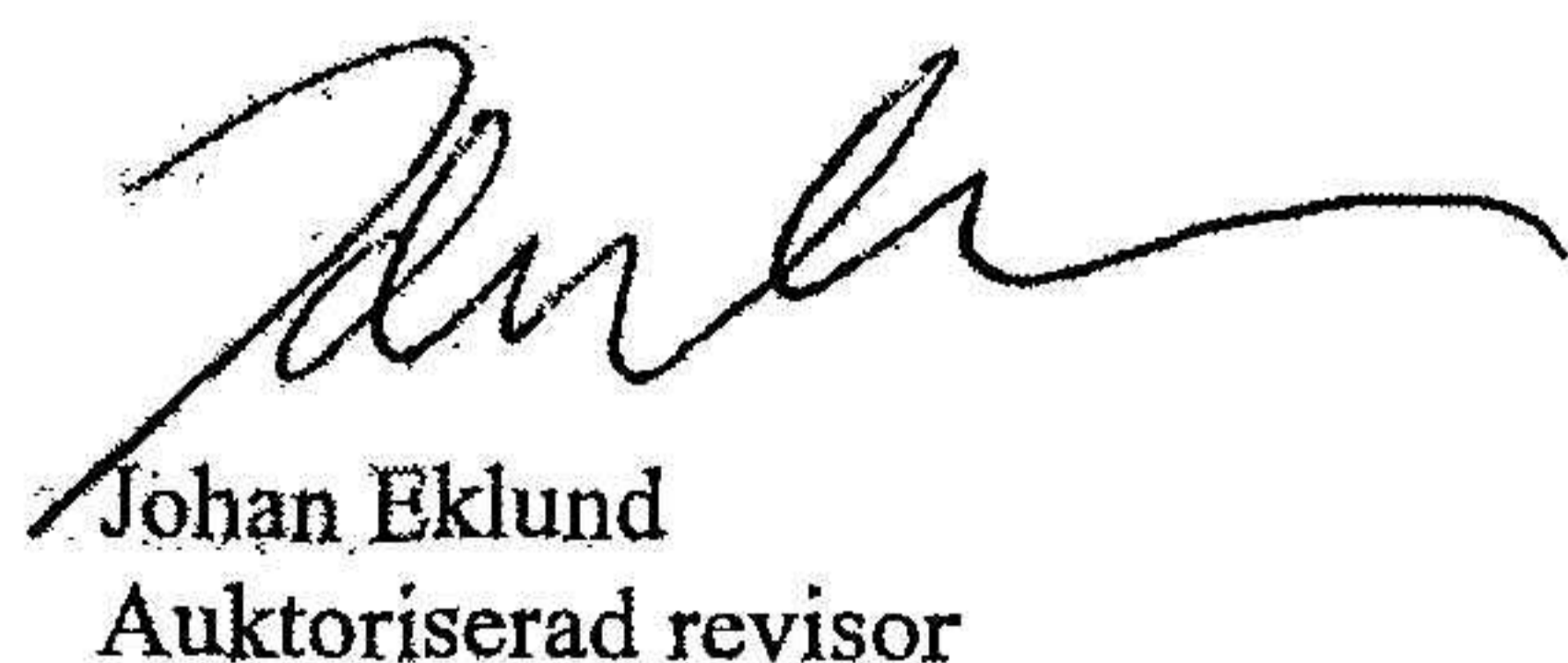
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 435 000	0
Återförda nedskrivningar	18 174	0
Årets nedskrivningar	0	-1 435 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 416 826	-1 435 000
Utgående redovisat värde	583 174	565 000

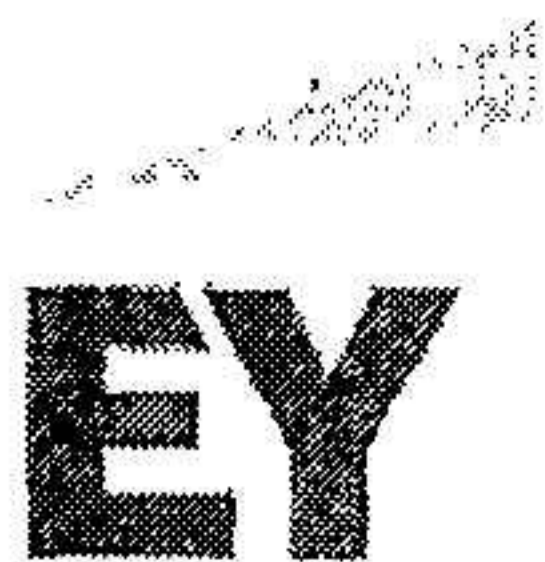
Karlstad den 17 juni 2025


Jan Ove Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 17/6 2025*


Johan Eklund
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250704:2025070818451

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstadhus Holding AB, org.nr 556652-9045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstadhus Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstadhus Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

ank=20250704;2025070818450

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlstadhus Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlstadhus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 17/6 2025

Johan Eklund
Auktoriserad revisor