

Årsredovisning
för
Anfasteröd Utveckling AB
559062-4697

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Söderlund, Styrelseledamot
2024-10-05

Styrelsen och verkställande direktören för Anfasteröd Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och har bedrivit campingverksamhet på arrenderad mark sedan årsskiftet 2016/2017.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12 992	11 784	9 662	9 197
Resultat efter finansiella poster	564	290	156	-41
Soliditet (%)	7	4	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	202 882	177 104	429 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 104	-177 104	0
Årets resultat			35 272	35 272
Belopp vid årets utgång	50 000	379 986	35 272	465 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 986
årets vinst	35 272
	415 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	415 258
	415 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 991 515	11 783 533
Aktiverat arbete för egen räkning		144 600	71 850
Övriga rörelseintäkter		266 744	31 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 402 859	11 886 705
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 501 463	-2 062 295
Handelsvaror		-174 132	-146 877
Övriga externa kostnader		-4 208 224	-3 440 749
Personalkostnader	2	-5 499 056	-4 709 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-919 103	-879 620
Övriga rörelsekostnader		-270	-10 046
Summa rörelsekostnader		-12 302 248	-11 248 767
Rörelseresultat		1 100 611	637 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 782	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 549	-349 172
Summa finansiella poster		-536 767	-348 433
Resultat efter finansiella poster		563 844	289 505
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-515 000	-92 000
Summa bokslutsdispositioner		-515 000	-92 000
Resultat före skatt		48 844	197 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 572	-20 401
Årets resultat		35 272	177 104

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 634 805	10 382 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 115 923	1 330 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	177 685	49 380
Summa materiella anläggningstillgångar		11 928 413	11 762 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	42 750	42 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 750	42 750
Summa anläggningstillgångar		11 971 163	11 805 151
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		15 000	15 000
Färdiga varor och handelsvaror		0	56 030
Summa varulager		15 000	71 030
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 647	297 701
Övriga fordringar		28 700	70 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 931	434 677
Summa kortfristiga fordringar		968 278	802 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 916 263	1 630 279
Summa kassa och bank		1 916 263	1 630 279
Summa omsättningstillgångar		2 899 541	2 504 042
SUMMA TILLGÅNGAR		14 870 704	14 309 193

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 987	202 882
Årets resultat		35 272	177 104
Summa fritt eget kapital		415 259	379 986
Summa eget kapital		465 259	429 986
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		715 000	200 000
Summa obeskattade reserver		715 000	200 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 255 230	5 914 683
Övriga skulder		500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		6 755 230	7 414 683
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	680 616	644 525
Förskott från kunder		79 792	34 714
Leverantörsskulder		500 921	295 261
Skatteskulder		22 896	20 853
Övriga skulder		638 975	669 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 012 015	4 599 861
Summa kortfristiga skulder		6 935 215	6 264 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 870 704	14 309 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 004 508	12 638 831
Inköp	523 000	365 677
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	-809 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 717 934	13 004 508
Ingående avskrivningar	-2 622 334	-2 016 521
Omklassificeringar	184 810	0
Årets avskrivningar	-645 605	-605 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 083 129	-2 622 334
Utgående redovisat värde	9 634 805	10 382 174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 355 589	2 337 849
Inköp	433 810	125 500
Försäljningar/utrangeringar	-18 840	-107 760
Omklassificeringar	809 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 580 133	2 355 589
Ingående avskrivningar	-1 024 742	-853 007
Försäljningar/utrangeringar	18 840	102 072
Omklassificeringar	-184 810	
Årets avskrivningar	-273 498	-273 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 464 210	-1 024 742
Utgående redovisat värde	2 115 923	1 330 847

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	49 380	20 000
Inköp	128 305	29 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 685	49 380
Utgående redovisat värde	177 685	49 380

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	42 750	42 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 750	42 750
Utgående redovisat värde	42 750	42 750

Redovisades föregående år i posten Andra långfristiga värdepappers innehav.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 619 382	3 663 691
	3 619 382	3 663 691

Övriga skulder är till bolagets ägare och närstående företag och saknar fastställd amorteringsplan.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 935 846 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 255 230	5 914 683
	6 255 230	5 914 683
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 616	644 525
	680 616	644 525

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	7 440 000	7 440 000
	7 440 000	7 440 000

Ljungskile

Hanna Söderlund
Hanna Söderlund
Vice VD och ordförande
2024-09-27

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör
2024-09-25

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-28

Baker Tilly SEK AB

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anfasteröd Utveckling AB

Org.nr 559062-4697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anfasteröd Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anfasteröd Utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anfasteröd Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anfasteröd Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anfasteröd Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-09-28

Baker Tilly SEK AB

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor