

Årsredovisning

Auktions- & Fastighetsbyrån Jan Erik Axelsson AB

556661-4128

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

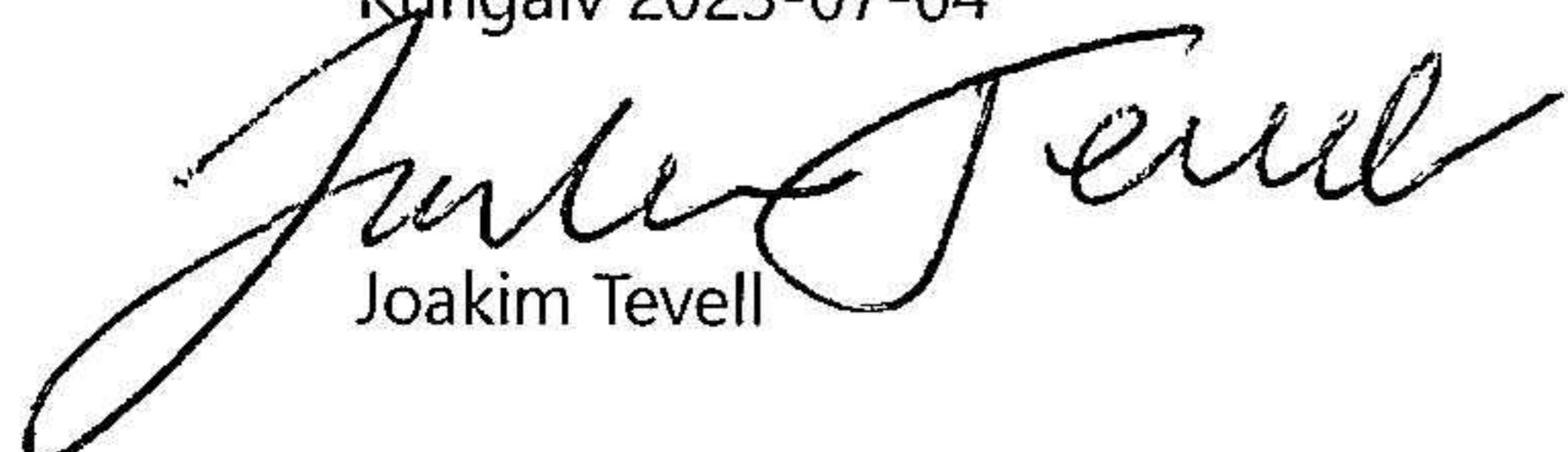
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungälv 2023-07-04


Joakim Tevell

Årsredovisning

Auktions- & Fastighetsbyrån Jan Erik Axelsson AB

556661-4128

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför och förmedlar fastighetsaffärer, utför värderingar på fast och lös egendom samt genomför auktionsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 331	6 079	7 152	7 391
Resultat efter finansiella poster	-107	-297	777	1 747
Soliditet %	5	8	34	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 638	1 146	143 784
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 146	-1 146	0
Årets resultat			700	700
Belopp vid årets utgång	100 000	43 784	700	144 484

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 784
Årets resultat	700
Summa	44 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 484
Summa	44 484

ank=20230707;2023071012298

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 330 699	6 079 038
Övriga rörelseintäkter	112 102	71 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 442 801	6 150 409
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 136 500	-962 964
Övriga externa kostnader	-2 189 191	-2 183 545
Personalkostnader	-3 213 519	-3 298 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-5 333
Summa rörelsekostnader	-6 539 210	-6 450 032
Rörelseresultat	-96 409	-299 623
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 290	3 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 552	-180
Summa finansiella poster	-10 262	2 996
Resultat efter finansiella poster	-106 671	-296 627
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	120 000	315 000
Summa bokslutsdispositioner	120 000	315 000
Resultat före skatt	13 329	18 373
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 629	-17 227
Årets resultat	700	1 146

ank=20230707;2023071012299

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 725

7 500

Övriga fordringar

0

16 713

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

652 446

213 983

Summa kortfristiga fordringar

679 171

238 196

Kassa och bank

Kassa och bank

746 267

1 432 846

Redovisningsmedel

1 924 739

1 416 250

Summa kassa och bank

2 671 006

2 849 096

Summa omsättningstillgångar

3 350 177

3 087 292

SUMMA TILLGÅNGAR

3 350 177

3 087 292

ank=20230707;2023071012300



ank=20230707;2023071012301

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 784	42 638
Årets resultat	700	1 146
<i>Summa fritt eget kapital</i>	44 484	43 784
Summa eget kapital	144 484	143 784
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	15 000	135 000
Summa obeskattade reserver	15 000	135 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	307 794	205 166
Skatteskulder	716	0
Övriga skulder	2 379 818	1 962 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	502 365	640 687
Summa kortfristiga skulder	3 190 693	2 808 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 350 177	3 087 292



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6,00	6,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 938	343 938
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-143 938	0
Utgående anskaffningsvärden	200 000	343 938
Ingående avskrivningar	-343 938	-338 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	143 938	0
Årets avskrivningar	0	-5 333
Utgående avskrivningar	-200 000	-343 938
Redovisat värde	0	0

ank=20230707;2023071012302



UNDERSKRIFTER

Kungälv den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Claes Tevell

Joakim Tevell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20230707;2023071012303

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson AB.pdf

7 pages



COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 13:20

SENT BY OWNER:

Jenny Liesén • 27.06.2023 15:16

DOCUMENT ID:

Hklf7bvuu2

ENVELOPE ID:

B1GQZPOdn-Hklf7bvuu2

ank=20230707;2023071012304

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/DATE (CLT)	METHOD	DETAILS
1. CLAES TEVELL claes.tevell@erasweden.com	Signed Authenticated	27.06.2023 15:20 27.06.2023 15:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/25) IP: 90.232.227.61
2. Claes Joakim Tevell joakim.tevell@erasweden.com	Signed Authenticated	29.06.2023 11:46 29.06.2023 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/07) IP: 90.232.227.61
3. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 13:20 29.06.2023 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Handwritten signature

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson AB
Org.nr. 556661-4128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Auktions- & Fastighetsbyrå Jan Erik Axelsson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Document history

DOCUMENT NAME:

Auktions- & fastighetsbyrå_n_001 Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages



ank=20230707;2023071012307

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 13:19

SENT BY OWNER:

Jenny Liesén • 27.06.2023 15:16

DOCUMENT ID:

rJmlbPd_n

ENVELOPE ID:

SkG8-vdu2-rJmlbPd_n

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 13:19 29.06.2023 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



ka