

Årsredovisning

för

Korså Bo AB

Org.nr. 559440-6810

Räkenskapsåret

2023-07-04 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raoul Crispijn Sleijser, Styrelseledamot

2025-01-24

Styrelsen för Korså Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2023 och har sitt säte i Falun. Bolaget bedriver hyresuthyrningsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret som är verksamhetens första har ett förlängt räkenskapsår. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera om för bolaget.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	644 632
Resultat efter finansiella poster	73 204
Balansomslutning	2 043 285
Soliditet (%)	4,07

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	58 125	58 125
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	0	58 125	83 125

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	58 125
Summa	58 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	58 125
Summa	58 125

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-04 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		644 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		644 632
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-109 317
Övriga externa kostnader		-350 772
Personalkostnader		-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 239
Summa rörelsekostnader		-493 579
Rörelseresultat		151 053
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 849
Summa finansiella poster		-77 849
Resultat efter finansiella poster		73 204
Resultat före skatt		73 204
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 079
Årets resultat		58 125

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 881 475

Maskiner och andra tekniska anläggningar 30 153

Inventarier, verktyg och installationer 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 911 628

Summa anläggningstillgångar 1 911 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 14 066

Övriga fordringar -15 450

Summa kortfristiga fordringar -1 384

Kassa och bank

Kassa och bank 133 041

Summa kassa och bank 133 041

Summa omsättningstillgångar 131 657

SUMMA TILLGÅNGAR 2 043 285

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

58 125

Summa fritt eget kapital

58 125

Summa eget kapital

83 125

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 258 400

Övriga skulder

657 306

Summa långfristiga skulder

1 915 706

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 025

Skatteskulder

3 829

Övriga skulder

600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

Summa kortfristiga skulder

44 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 043 285

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falun

Raoul Crispijn Sleijser

Linn Vendela Sofia Mårshagen

2025-01-24

2025-01-24

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot