

# Årsredovisning

för

## Fjällby Centrala Holding AB

556999-1424

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Graflund, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Fjällby Centrala Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva eventverksamhet samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Bolaget är moderbolag till Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB org nr: 556999-1481.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 091	-395	19 850	-3 253
Soliditet (%)	24,2	40,0	62,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 752 639	-395 293	<b>12 407 346</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300 000		<b>-3 300 000</b>
Balanseras i ny räkning		-395 293	395 293	<b>0</b>
Årets resultat			-2 091 139	<b>-2 091 139</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 057 346</b>	<b>-2 091 139</b>	<b>7 016 207</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 252 527 kr (252 527 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 057 346
årets förlust	-2 091 139
	<b>6 966 207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 966 207
	<b>6 966 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 680

-494 084

**Summa rörelsekostnader**

**-340 680**

**-494 084**

**Rörelseresultat**

**-340 680**

**-494 084**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

722 980

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 791 482

-680 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

21

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

41 000

55 790

**Summa finansiella poster**

**-1 750 459**

**98 791**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 091 139**

**-395 293**

**Resultat före skatt**

**-2 091 139**

**-395 293**

**Årets resultat**

**-2 091 139**

**-395 293**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 725 870	3 570 870
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 985 000	19 975 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 760 870</b>	<b>23 595 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 760 870</b>	<b>23 595 870</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		13 173 148	5 505 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 173 148</b>	<b>5 505 321</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		112 528	1 875 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 528</b>	<b>1 875 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 285 676</b>	<b>7 381 255</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 046 547

30 977 125

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 057 346

12 752 639

Årets resultat

-2 091 139

-395 293

**Summa fritt eget kapital**

**6 966 207**

**12 357 346**

**Summa eget kapital**

**7 016 207**

**12 407 346**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 560

0

Skulder till koncernföretag

21 948 780

18 528 780

Övriga skulder

0

41 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 030 340**

**18 569 780**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 046 547**

**30 977 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	729 328	835 118
Försäljningar	0	-500 027
Lämnade aktieägartillskott	0	394 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>729 328</b>	<b>729 328</b>
Ingående nedskrivningar	-679 328	-735 118
Återförda nedskrivningar	0	450 027
Årets nedskrivningar	0	-394 237
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-679 328</b>	<b>-679 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 870	6 474 101
Tillkommande fordringar	155 000	0
Avgående fordringar	0	-2 903 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 725 870</b>	<b>3 570 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 725 870</b>	<b>3 570 870</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 975 000	23 970 000
Försäljningar	-7 990 000	-3 995 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 985 000</b>	<b>19 975 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 985 000</b>	<b>19 975 000</b>

Sollentuna

*Gustaf Graflund*  
Gustaf Graflund  
Ordförande  
2025-07-01

*Claes Bohm*  
Claes Bohm  
2025-07-01