

Årsredovisning
för
JFK Fastigheter AB
559093-2926

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Folkesson, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för JFK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	970	920	841	756
Resultat efter finansiella poster	98	105	110	42
Soliditet (%)	23	8	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	159 454	83 330	292 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 330	-83 330	0
Årets resultat			550 649	550 649
Belopp vid årets utgång	50 000	242 784	550 649	843 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 784
årets vinst	550 649
	793 433
disponeras så att i ny räkning överföres	793 433
	793 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	970 300	920 294
Övriga rörelseintäkter	26 265	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	996 565	920 294

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-609 548	-599 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-136 659	-136 659
Summa rörelsekostnader	-746 207	-735 947
Rörelseresultat	250 358	184 347

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 536	-79 400
Summa finansiella poster	-152 536	-79 400
Resultat efter finansiella poster	97 822	104 947

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	826 718	0
Förändringar av periodiseringsfonder	-231 000	0
Summa bokslutsdispositioner	595 718	0
Resultat före skatt	693 540	104 947

Skatter

Skatt på årets resultat	-142 891	-21 617
Årets resultat	550 649	83 330

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 864 775	3 001 434
Summa materiella anläggningstillgångar		2 864 775	3 001 434
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 328 750	502 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 328 750	502 032
Summa anläggningstillgångar		4 193 525	3 503 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 406	47 074
Summa kortfristiga fordringar		73 281	47 074
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		285 986	299 217
Summa kassa och bank		285 986	299 217
Summa omsättningstillgångar		359 267	346 291
SUMMA TILLGÅNGAR		4 552 792	3 849 757

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 784	159 454
Årets resultat		550 649	83 330
Summa fritt eget kapital		793 433	242 784
Summa eget kapital		843 433	292 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		231 000	0
Summa obeskattade reserver		231 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 023 000	3 217 500
Summa långfristiga skulder		3 023 000	3 217 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		16 900	16 563
Skatteskulder		127 434	21 157
Övriga skulder		24 922	13 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 103	92 854
Summa kortfristiga skulder		455 359	339 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 552 792	3 849 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
Ingående avskrivningar	-681 795	-545 136
Årets avskrivningar	-136 659	-136 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-818 454	-681 795
Utgående redovisat värde	2 864 775	3 001 434

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	502 032	502 032
Erhållna koncernbidrag	826 718	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 750	502 032
Utgående redovisat värde	1 328 750	502 032

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 243 000	2 437 500
	2 243 000	2 437 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 218 000 kronor (3 412 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 023 000	3 217 500
	3 023 000	3 217 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	195 000	195 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Proprieborgen JFK Förvaltning AB	3 218 000	3 412 500
	3 218 000	3 412 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-11-30

Jonas Folkesson
Jonas Folkesson