

Årsredovisning

för

Captrade Invest i Karlstad AB

556797-5148

Räkenskapsåret

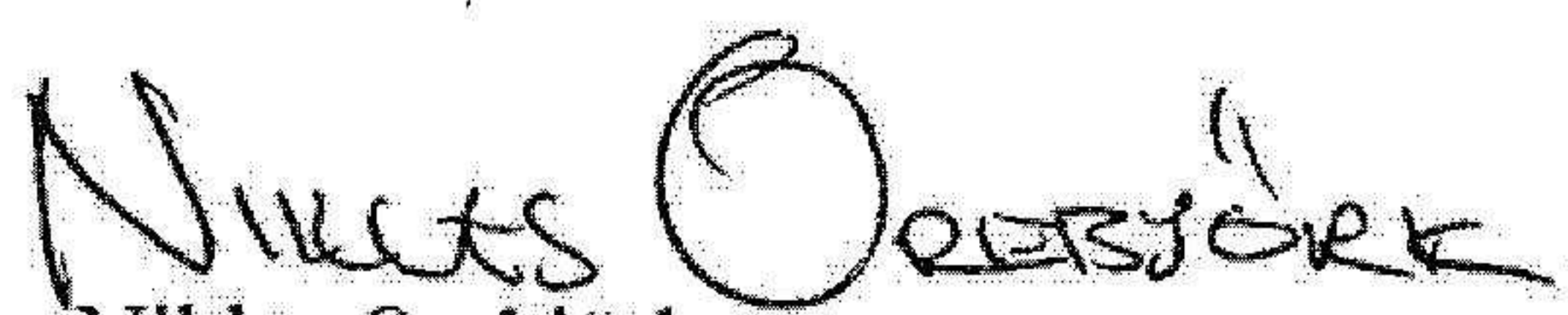
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Captrade Invest i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 29 juni 2022


Niklas Orebjörk

Årsredovisning
för
Captrade Invest i Karlstad AB

556797-5148

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Captrade Invest i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget äger fastigheterna Fogden 11 i Karlstad.

Under räkenskapsåret har även viss konsultverksamhet förekommit.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående Coronapandemi har hittills haft en begränsad påverkan på verksamheten.

Fastigheten Resedan 4 i Kristinehamn har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	612	672	647	713
Resultat efter finansiella poster	204	146	182	266
Soliditet (%)	16	12	9	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	313 704	114 610	530 314
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		114 610	-114 610	0
Årets resultat			143 990	143 990
Belopp vid årets utgång	102 000	428 314	143 990	674 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 313
årets vinst	143 990
	572 303

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 588,24 kronor per aktie)	570 000
i ny räkning överföres	2 303
	572 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

me

2022071538277

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 471	671 946
Övriga rörelseintäkter		184 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 493	671 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 736	-353 009
Personalkostnader	2	-2 311	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 773	-78 302
Summa rörelsekostnader		-501 820	-431 311
Rörelseresultat		294 673	240 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 687	-94 750
Summa finansiella poster		-90 687	-94 739
Resultat efter finansiella poster		203 986	145 896
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	0
Resultat före skatt		181 986	145 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 996	-31 286
Årets resultat		143 990	114 610

llc

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 236 588	4 118 121
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 236 588	4 118 121

Summa anläggningstillgångar		3 236 588	4 118 121
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		71 102	79 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 658	9 980
Summa kortfristiga fordringar		81 760	89 810

Kassa och bank

Kassa och bank		1 060 146	606 394
Summa kassa och bank		1 060 146	606 394
Summa omsättningstillgångar		1 141 906	696 204

SUMMA TILLGÅNGAR		4 378 494	4 814 325
-------------------------	--	------------------	------------------

lee

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 313

313 702

Årets resultat

143 990

114 610

Summa fritt eget kapital

572 303

428 312

Summa eget kapital

674 303

530 312

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

38 000

Summa obeskattade reserver

60 000

38 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 549 425

3 074 801

Övriga skulder

951 308

966 308

Summa långfristiga skulder

3 500 733

4 041 109

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

77 692

Leverantörsskulder

8 703

7 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 755

120 085

Summa kortfristiga skulder

143 458

204 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 378 494

4 814 325 *llce*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 945 824	4 945 824
Försäljningar/utrangeringar	-943 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 002 384	4 945 824
Ingående avskrivningar	-827 703	-749 401
Försäljningar/utrangeringar	125 680	0
Årets avskrivningar	-63 773	-78 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-765 796	-827 703
Utgående redovisat värde	3 236 588	4 118 121

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 131	15 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 131	15 131
Ingående avskrivningar	-15 131	-15 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 131	-15 131
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 477 425	2 764 033
	2 477 425	2 764 033


Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 518 000	3 852 500
	3 518 000	3 852 500

me

2022071538282

Karlstad den 29 juni 2022


Niklas Orebjörk

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022


Annica Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Captrade Invest i Karlstad AB
Org.nr 556797-5148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Captrade Invest i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Captrade Invest i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Captrade Invest i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

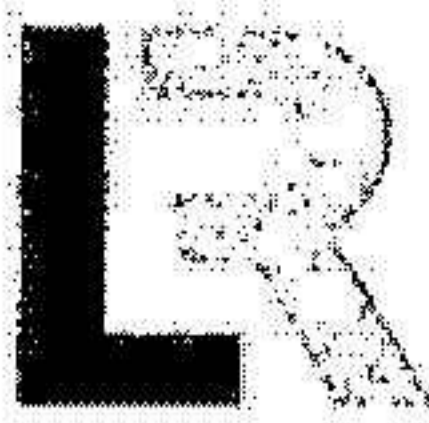
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Captrade Invest i Karlstad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

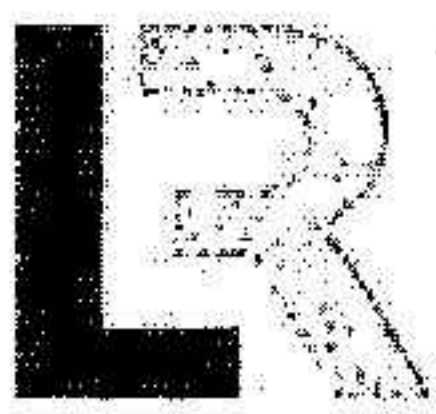
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Captrade Invest i Karlstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *Mu*



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29 juni 2022

Annica Eriksson
Auktoriserad revisor