

Årsredovisning för
Fastighets AB Göransson
556791-8395

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Göransson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2025-05-09



Bengt Göransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Göransson, 556791-8395 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter i hyresfastighet i Malmö

Bolagets styrelse har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 547	1 447	1 370	1 366
Resultat efter finansiella poster	-43	30	77	215
Soliditet, %	5	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	517 961
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-53 167
Vid årets slut	100 000	464 794

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	517 961
årets resultat	-53 167
Totalt	464 794
disponeras för	
balanseras i ny räkning	464 794
Summa	464 794

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 547 290	1 459 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 547 290	1 459 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 006 356	-840 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 266	-142 655
Summa rörelsekostnader		-1 164 622	-983 425
Rörelseresultat		382 668	475 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 008	17 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 048	-463 216
Summa finansiella poster		-426 040	-445 695
Resultat efter finansiella poster		-43 372	29 997
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-43 372	29 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 795	-24 658
Årets resultat		-53 167	5 339

2025052217374

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 260 962	9 403 617
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	140 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 401 462	9 403 617
Summa anläggningstillgångar		9 401 462	9 403 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 247	19 516
Summa kortfristiga fordringar		21 256	19 516
Kassa och bank			
Kassa och bank		995 002	1 059 971
Summa kassa och bank		995 002	1 059 971
Summa omsättningstillgångar		1 016 258	1 079 487
SUMMA TILLGÅNGAR		10 417 720	10 483 104

2025052217575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 961	512 622
Årets resultat		-53 167	5 339
Summa fritt eget kapital		464 794	517 961
Summa eget kapital		564 794	617 961
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 632 500	9 632 500
Summa långfristiga skulder		9 632 500	9 632 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 199	19 208
Skatteskulder		98 833	121 166
Övriga skulder		2 094	1 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 300	90 976
Summa kortfristiga skulder		220 426	232 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 417 720	10 483 104

2025052217376

Noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 145 675	11 145 675
	11 145 675	11 145 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 742 058	-1 599 403
-Årets avskrivning enligt plan	-142 655	-142 655
	-1 884 713	-1 742 058
Redovisat värde vid årets slut	9 260 962	9 403 617

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	156 111	
Vid årets slut	156 111	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 611	
Vid årets slut	-15 611	
Redovisat värde vid årets slut	140 500	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 632 500
	9 632 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 680 000	9 680 000
Summa ställda säkerheter	9 680 000	9 680 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Höllviken 2025-05-09



Bengt Göransson



Jesper Göransson



Charlotte Göransson