

Årsredovisning
för
Scanlast Fastigheter AB
559305-6335

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nabil Younes Saleh, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Scanlast Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 049	1 987	-6
Soliditet (%)	81,6	98,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 369	1 974 390	2 005 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 974 390	-1 974 390	0
Årets resultat			2 039 154	2 039 154
Belopp vid årets utgång	25 000	1 980 759	2 039 154	4 044 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 980 759
årets vinst	2 039 154
	4 019 913
disponeras så att i ny räkning överföres	4 019 913
	4 019 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 122

-4 872

Summa rörelsekostnader

-6 122

-4 872

Rörelseresultat

-6 122

-4 872

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 992 000

1 992 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63 209

0

Summa finansiella poster

2 055 209

1 992 000

Resultat efter finansiella poster

2 049 087

1 987 128

Resultat före skatt

2 049 087

1 987 128

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 933

0

Årets resultat

2 039 154

1 987 128

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	41 600	41 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 400 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 441 600	1 441 600
Summa anläggningstillgångar		1 441 600	1 441 600

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		3 512 846	605 759
Summa kassa och bank		3 512 846	605 759
Summa omsättningstillgångar		3 512 846	605 759

SUMMA TILLGÅNGAR

4 954 446

2 047 359

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 980 759

-6 369

Årets resultat

2 039 154

1 987 128

Summa fritt eget kapital

4 019 913

1 980 759

Summa eget kapital

4 044 913

2 005 759

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

41 600

Summa långfristiga skulder

0

41 600

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 933

0

Övriga skulder

899 600

0

Summa kortfristiga skulder

909 533

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 954 446

2 047 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 600	0
Inköp	0	41 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 600	41 600
Utgående redovisat värde	41 600	41 600

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Trelleborg 2024-03-19

Nabil Younes Saleh
Nabil Younes Saleh