

# ÅRSREDOVISNING

för

## KIK Fastigheter AB

Org.nr. 559176-6240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kaj Vesterholm, Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier i det helägda dotterföretaget E16 Fastigheter AB. Företagets säte är Västerås.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	150 000	100 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 400	23 803	-65 954	-57 567
Soliditet (%)	2,46	1,83	0,9	1,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 046	23 803	50 757
Balanseras i ny räkning		23 803	-23 803	0
Årets resultat			21 400	21 400
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>757</u>	<u>21 400</u>	<u>72 157</u>

2024-08-31

2023-08-31

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

100 000

100 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	757
Årets resultat	21 400
	<u>22 157</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 157
	<u>22 157</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-47 825</u>	<u>-3 081</u>
Summa rörelsekostnader		-47 825	-3 081
Rörelseresultat		102 175	96 919
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-80 775</u>	<u>-73 116</u>
Summa finansiella poster		-80 775	-73 116
Resultat efter finansiella poster		21 400	23 803
Resultat före skatt		21 400	23 803
Årets resultat		<u>21 400</u>	<u>23 803</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 736 417	2 736 417
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 500	16 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 752 917</u>	<u>2 752 917</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 752 917	2 752 917
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 522	9 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>159 522</u>	<u>9 522</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 216	670
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>14 216</u>	<u>670</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		173 738	10 192
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 926 655</b>	<b>2 763 109</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

757

-23 046

Årets resultat

21 400

23 803

Summa fritt eget kapital

22 157

757

Summa eget kapital

72 157

50 757

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

849 750

911 550

Övriga skulder

132 000

0

Summa långfristiga skulder

981 750

911 550

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

61 800

61 800

Leverantörsskulder

904

0

Skulder till koncernföretag

1 706 654

1 635 612

Övriga skulder

103 390

103 390

Summa kortfristiga skulder

1 872 748

1 800 802

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 926 655

2 763 109

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
	E16 Fastigheter AB	100	2 736 417	2 736 417
	559176-6240      Västerås	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			2 736 417	2 736 417
	 E16 Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 2 736 417	<hr/> 2 736 417
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 736 417	<hr/> 2 736 417
	Redovisat värde		<hr/> 2 736 417	<hr/> 2 736 417
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-08-31	2023-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
	IzKaMaGe Hotel AB	15	16 500	16 500
	559176-6265      Västerås	33 %		
			<hr/>	<hr/>
			16 500	16 500

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	247 200	247 200
	Förfaller senare än 5 år	602 550	664 350
		<u>849 750</u>	<u>911 550</u>

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Andra ställda säkerheter	3 218 175	3 439 875
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 218 175</i>	<i>2 736 417</i>

Generell borgen i dotterföretaget E16 Fastigheter AB, org 559175-0822.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KIK Fastigheter AB  
Org.nr. 559176-6240

## NOTER

Västerås

Kaj Vesterholm  
Kaj Vesterholm

Styrelseledamot  
2025-02-28