

Årsredovisning
för
SF Projektbolag 30 AB
559271-1724

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för SF Projektbolag 30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt SF Gasellen 4 AB, org.nr: 559071-3508, samt köpt andelar i Fastighetsbolaget i Södertälje, org.nr: 556877-0472 och i SF Väsby-Vik 1:70 AB, org.nr: 559343-8962.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 880	-19	-15
Soliditet (%)	27,6	0,2	87,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 542	-19 275	35 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 275	19 275	0
Årets resultat			10 880 373	10 880 373
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 733	10 880 373	10 915 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 733
årets vinst	10 880 373
	10 865 640
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 865 640
	10 865 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 925

-19 275

Summa rörelsekostnader

-129 925

-19 275

Rörelseresultat

-129 925

-19 275

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

11 010 317

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

11 010 298

0

Resultat efter finansiella poster

10 880 373

-19 275

Resultat före skatt

10 880 373

-19 275

Årets resultat

10 880 373

-19 275

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	28 561 559	20 476 520
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 561 559	20 476 520
Summa anläggningstillgångar		28 561 559	20 476 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 965 252	1 300 000
Summa kortfristiga fordringar		10 965 252	1 300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 965	267
Summa kassa och bank		76 965	267
Summa omsättningstillgångar		11 042 217	1 300 267
SUMMA TILLGÅNGAR		39 603 776	21 776 787
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 733	4 542
Årets resultat		10 880 373	-19 275
Summa fritt eget kapital		10 865 640	-14 733
Summa eget kapital		10 915 640	35 267
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 666 886	21 729 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 250	12 000
Summa kortfristiga skulder		28 688 136	21 741 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 603 776	21 776 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 30 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 476 520	0
Inköp	27 816 059	20 476 520
Försäljningar	-20 476 520	0
Lämnat aktieägartillskott	745 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 561 559	20 476 520
Utgående redovisat värde	28 561 559	20 476 520

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-25

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson