

Årsredovisning
för
Forss Fastigheter AB
556978-9570

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Forss, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Forss Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Strängsjö.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	786	762	750	730
Resultat efter finansiella poster	273	267	317	266
Soliditet (%)	39	31	26	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 107 542	181 807	1 339 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 807	-181 807	0
Årets resultat			273 915	273 915
Belopp vid årets utgång	50 000	1 289 349	273 915	1 613 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 289 350
årets vinst	273 915
	1 563 265
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 563 265
	1 563 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	785 537	761 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	785 537	761 808
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-327 688	-335 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 860	-95 870
Summa rörelsekostnader	-433 548	-431 266
Rörelseresultat	351 989	330 542
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 771	-63 933
Summa finansiella poster	-78 753	-63 933
Resultat efter finansiella poster	273 236	266 609
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-17 000
Förändring av överavskrivningar	72 505	-19 327
Summa bokslutsdispositioner	72 505	-36 327
Resultat före skatt	345 741	230 282
Skatter		
Skatt på årets resultat	-71 826	-48 475
Årets resultat	273 915	181 807

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 274 434	4 355 907
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 808	151 195
Summa materiella anläggningstillgångar		4 401 242	4 507 102

Summa anläggningstillgångar

4 401 242 4 507 102

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	9 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 606	9 330
Summa kortfristiga fordringar		9 606	18 919

Kassa och bank

Kassa och bank		388 008	859 825
Summa kassa och bank		388 008	859 825
Summa omsättningstillgångar		397 614	878 744

SUMMA TILLGÅNGAR

4 798 856 5 385 846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 289 350	1 107 543
Årets resultat		273 915	181 807
Summa fritt eget kapital		1 563 265	1 289 350
Summa eget kapital		1 613 265	1 339 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	72 505
Summa obeskattade reserver		320 000	392 505
Långfristiga skulder			
	4, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 718 700	3 609 900
Summa långfristiga skulder		2 718 700	3 609 900
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		45 896	43 641
Skatteskulder		5 395	0
Övriga skulder		95 600	450
Summa kortfristiga skulder		146 891	44 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 798 856	5 385 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 953 450	4 953 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 953 450	4 953 450
Ingående avskrivningar	-597 543	-516 070
Årets avskrivningar	-81 473	-81 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 016	-597 543
Utgående redovisat värde	4 274 434	4 355 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 874	134 890
Inköp		108 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 874	243 874
Ingående avskrivningar	-92 679	-78 282
Årets avskrivningar	-24 387	-14 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 066	-92 679
Utgående redovisat värde	126 808	151 195

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 336 300	3 131 900
	2 336 300	3 131 900

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 037 000	4 037 000
	4 037 000	4 037 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Frida Lindahl, Ludvig & Co AB.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 814 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 718 700	3 514 300
	2 718 700	3 514 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 600	95 600
	95 600	95 600

2023-01-23

Anders Forss
Anders Forss
Ordförande

Mattias Forss
Mattias Forss
Verkställande direktör