

Årsredovisning

för

Etableringspartner i Mälardalen AB

559382-6034

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aram Kevorkov, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Etableringspartner i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförmedling, värdepappersförmedling och konsultverksamhet avseende fastighetsbolag. Verksamheten har riktat in sig mot kommersiella fastigheter och då främst mot uthyrning, förvaltning och rådgivning kring lokaler.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	4 634	6 925	4 698	1 677
Resultat efter finansiella poster	-368	769	761	719
Soliditet (%)	5,0	30,4	39,8	38,5

Nettoomsättningen har minskat på grund av minskad efterfråga av bolagets tjänster på marknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 371	589 132	629 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		589 132	-589 132	0
Utdelning på extra stämma		-300 000		-300 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-367 878	-367 878
Belopp vid årets utgång	25 000	404 503	-367 878	61 625

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 503
årets förlust	-367 878
	36 625
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 625
	36 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 633 549	6 924 570
Summa rörelseintäkter		4 633 549	6 924 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 052 426	-4 989 158
Personalkostnader	2	-895 098	-1 147 520
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-65 768	-22 925
Summa rörelsekostnader		-5 013 292	-6 159 603
Rörelseresultat		-379 743	764 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14 849	8 483
Räntekostnader		-2 984	-4 394
Summa finansiella poster		11 865	4 089
Resultat efter finansiella poster		-367 878	769 056
Resultat före skatt		-367 878	769 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-179 924
Årets resultat		-367 878	589 132

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	170 747	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	4	0	189 060
Summa immateriella anläggningstillgångar		170 747	189 060
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 784	104 228
Summa materiella anläggningstillgångar		76 784	104 228
Summa anläggningstillgångar		247 531	293 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		601 129	1 388 444
Övriga fordringar		225 794	45 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 239	154 234
Summa kortfristiga fordringar		983 162	1 587 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 644	187 178
Summa kassa och bank		8 644	187 178
Summa omsättningstillgångar		991 806	1 775 044
SUMMA TILLGÅNGAR		1 239 337	2 068 332

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 503	15 370
Årets resultat		-367 878	589 132
Summa fritt eget kapital		36 625	604 502
Summa eget kapital		61 625	629 502
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		433 692	848 216
Skulder till koncernföretag		295 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Skatteskulder		0	24 043
Övriga skulder		331 080	101 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 940	65 242
Summa kortfristiga skulder		1 177 712	1 438 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 239 337	2 068 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	209 071	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 071	0
Årets avskrivningar	-38 324	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 324	0
Utgående redovisat värde	170 747	0

Not 4 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 060	0
Utbetalda förskott	20 011	189 060
Omklassificeringar	-209 071	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	189 060
Utgående redovisat värde	0	189 060

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 869	137 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 869	137 869
Ingående avskrivningar	-33 641	-10 716
Årets avskrivningar	-27 444	-22 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 085	-33 641
Utgående redovisat värde	76 784	104 228

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aram Kevorkov
Aram Kevorkov
Verkställande direktör
2026-03-10

Bo Söderholm
Bo Söderholm
2026-03-09

Mats Källström
Mats Källström
2026-03-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

Grant Thornton

Johan Berg
Johan Berg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Etableringspartner i Mälardalen AB, Org.nr. 559382-6034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Etableringspartner i Mälardalen AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Etableringspartner i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Etableringspartner i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Etableringspartner i Mälardalen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Etableringspartner i Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 24 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

Johan Berg
Johan Berg

Auktoriserad revisor