

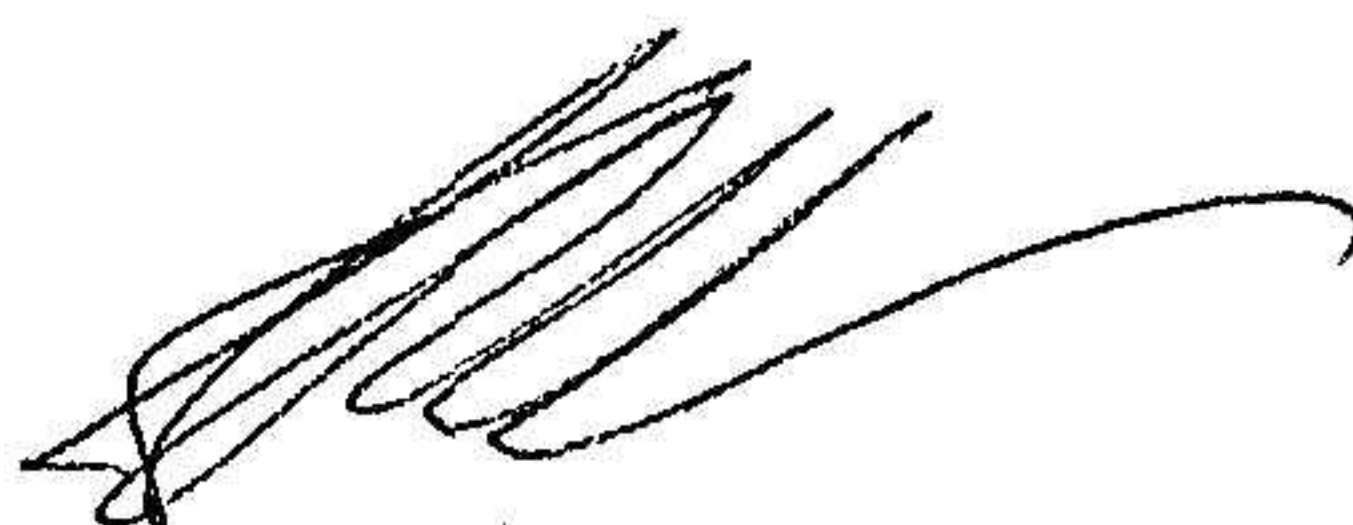
**Årsredovisning**  
för  
**Strandprofilen AB**  
559095-3708  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strandprofilen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 13 april 2023



Stefan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Strandprofilen AB**

559095-3708

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Strandprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skummeslöv 12:123 i Laholm, som består av tre hyreskomplex.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Söderfast AB org. nr. 556793-6306.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 238	4 141	4 115	4 016
Resultat efter finansiella poster	669	1 066	1 134	840
Soliditet (%)	9,0	5,2	2,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 473 891	2 386 142	<b>3 910 033</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 386 142	-2 386 142	<b>0</b>
Årets resultat			2 790 967	<b>2 790 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 860 033</b>	<b>2 790 967</b>	<b>6 701 000</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 977 000 kr (977 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 860 033
årets vinst	2 790 967
	<b>6 651 000</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 651 000
	<b>6 651 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 237 811	4 140 712
Övriga rörelseintäkter		0	254 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 237 811</b>	<b>4 395 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-933 596	-879 452
Övriga externa kostnader		-144 725	-155 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 557 041	-1 557 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 635 362</b>	<b>-2 591 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 602 449</b>	<b>1 803 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-933 497	-737 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-933 497</b>	<b>-737 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>668 952</b>	<b>1 066 142</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 220 000	1 320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 220 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 888 952</b>	<b>2 386 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 985	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 790 967</b>	<b>2 386 142</b>

47

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

1 105 089

1 159 517

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**1 105 089**

**1 159 517**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 6

68 617 000

70 076 116

Inventarier, verktyg och installationer

5

79 746

123 243

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**68 696 746**

**70 199 359**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

1 300 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 300 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**71 101 835**

**71 358 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 106

283 738

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 036 106**

**1 283 738**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 368 042

2 947 920

**Summa kassa och bank**

**2 368 042**

**2 947 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 404 148**

**4 231 658**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 505 983**

**75 590 534**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 860 033

1 473 891

Årets resultat

2 790 967

2 386 142

**Summa fritt eget kapital**

**6 651 000**

**3 860 033**

**Summa eget kapital**

**6 701 000**

**3 910 033**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

21 000 000

Skulder till koncernföretag

28 256 093

30 280 773

**Summa långfristiga skulder**

**28 256 093**

**51 280 773**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 850 000

18 690 000

Leverantörsskulder

102 210

380 836

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Skatteskulder

97 985

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

498 695

328 892

**Summa kortfristiga skulder**

**39 548 890**

**20 399 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 505 983**

**75 590 534**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	195 320	193 386
Räntekostnader på långfristiga skulder till kreditinstitut	738 177	544 072
	<b>933 497</b>	<b>737 458</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 703	1 360 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 360 703</b>	<b>1 360 703</b>
Ingående avskrivningar	-201 186	-146 758
Årets avskrivningar	-54 428	-54 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 614</b>	<b>-201 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 105 089</b>	<b>1 159 517</b>

2023042013393

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 576 102	74 576 102
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 576 102</b>	<b>74 576 102</b>
Ingående avskrivningar	-4 499 986	-3 040 870
Årets avskrivningar	-1 459 116	-1 459 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 959 102</b>	<b>-4 499 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 617 000</b>	<b>70 076 116</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	217 487	217 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>217 487</b>	<b>217 487</b>
Ingående avskrivningar	-94 244	-50 747
Årets avskrivningar	-43 497	-43 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 741</b>	<b>-94 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 746</b>	<b>123 243</b>

✓

2023042013394

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	

Halmstad den 13 april 2023

Stefan Johansson



**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2023



Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Strandprofilen AB**

Org.nr 559095-3708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandprofilen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandprofilen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandprofilen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandprofilen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandprofilen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

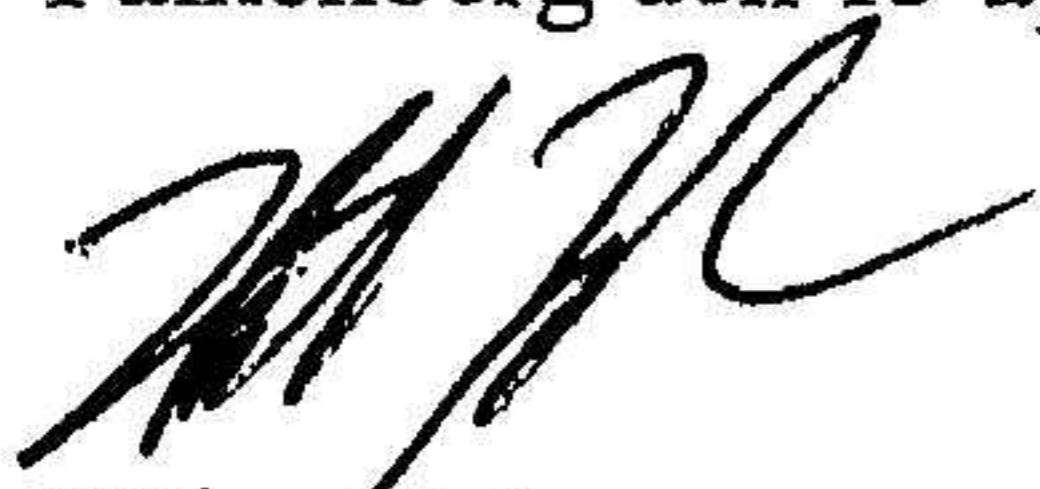
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 13 april 2023



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor