

Årsredovisning

Företagshus i Hög AB

Org. Nr. 556731-9511

Räkenskapsår 2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Hög AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnsteckning

ULRIKA ANDERSSON

Namnförtydligande

2025012914082

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva lager- och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hög 29:3 och Hög 27:1 i Kävlinge kommun, Företagsbyn i Hög.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	16 942	16 381	17 480	16 759
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 845	3 043	3 655	2 465
Soliditet	%	27,0	28,9	23,7	28,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-09-30	500 000	24 523 363	25 023 363
Årets resultat		1 792 145	1 792 145
Eget kapital 2024-09-30	500 000	26 315 508	26 815 508

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	24 523 363
Årets resultat	1 792 145
	<u>26 315 508</u>
kronor	<u>26 315 508</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>26 315 508</u>
Totalt	kronor <u>26 315 508</u>

Resultaträkning

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	16 942 492	16 380 773
Övriga rörelseintäkter	<u>42 274</u>	<u>802 557</u>
Summa intäkter m m	16 984 766	17 183 330
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-7 334 678	-7 390 407
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-3 923 966</u>	<u>-4 035 444</u>
Summa rörelsens kostnader	-11 258 644	-11 425 851
Rörelseresultat	5 726 122	5 757 479
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	305 403	6 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-4 186 949</u>	<u>-2 720 365</u>
Summa finansiella poster	-3 881 546	-2 714 210
Resultat efter finansiella poster	1 844 576	3 043 269
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>590 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	590 000	-2 400 000
Resultat före skatt	2 434 576	643 269
Skatter		
Skatt på årets resultat	642 430	-478 950
Årets resultat	<u><u>3 077 005</u></u>	<u><u>164 319</u></u>

2025012914085

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

59 462 449

62 811 046

Inventarier, verktyg och installationer

3

96 740

672 110

Summa materiella anläggningstillgångar

59 559 189

63 483 156

Summa anläggningstillgångar

59 559 189

63 483 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 890

380 695

Fordran hos koncernföretag

42 798 661

24 190 000

Övriga kortfristiga fordringar

405

158 893

Aktuell skattefordran

798 908

897 745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 751

105 112

43 933 615

25 732 445

Kassa och bank

2 962 402

4 823 880

Summa omsättningstillgångar

46 896 017

30 556 325

Summa tillgångar

106 455 206

94 039 480

2025012914086

2025012914087

Balansräkning, forts

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier à nom. 100 kr)		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 523 363	24 359 044
Årets resultat		<u>1 792 145</u>	<u>164 319</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>26 315 508</u>	<u>24 523 363</u>
Summa eget kapital		<u>26 815 508</u>	<u>25 023 363</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>2 180 000</u>	<u>2 770 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	69 750 000	34 195 000
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>23 250 007</u>
Summa långfristiga skulder		<u>69 750 000</u>	<u>57 445 007</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	1 620 000
Leverantörsskulder		1 097 344	1 036 654
Skulder till koncernföretag		1 800 000	4 233 043
Övriga kortfristiga skulder		587 004	718 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 225 351</u>	<u>1 193 331</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>7 709 699</u>	<u>8 801 111</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>106 455 206</u>	<u>94 039 480</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Ingående avskrivningar	-28 847 543	-25 498 946
- Årets avskrivningar	<u>-3 348 594</u>	<u>-3 348 597</u>
Utgående avskrivningar	<u>-32 196 137</u>	<u>-28 847 543</u>
Redovisat värde	<u>59 462 449</u>	<u>62 811 046</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 948 762	7 948 762
-Årets utrangeringar	0	0
-Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 948 762	7 948 762
Ingående avskrivningar	-7 276 653	-6 589 806
-Årets utrangeringar(återlagda avskrivningar)	0	0
-Årets avskrivningar	<u>-575 369</u>	<u>-686 847</u>
Utgående avskrivningar	<u>-7 852 022</u>	<u>-7 276 653</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>96 740</u>	<u>672 110</u>

2025012914089

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>57 750 000</u>	<u>45 965 027</u>
Summa	57 750 000	45 965 027

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>75 000 000</u>	<u>63 920 000</u>
Summa	75 000 000	63 920 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 16/1 2025 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:12:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSHUS I HÖG AB 556731-9511 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:17:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:25:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012914090

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Hög AB, org.nr 556731-9511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Hög ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Hög AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:11:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012914092