

**Årsredovisning**  
för  
**Almhov fastigheter AB**  
559016-8018  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Almhov fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-21

  
Sören Rosengren

# Årsredovisning

för

## Almhov fastigheter AB

559016-8018

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Almhov fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt utveckla och driva innovationsprojekt. Förmedla konst, antikviteter samt metaller.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosengren group AB, org.nr 559075-1490. Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 899	3 358	3 736	3 687
Resultat efter finansiella poster	288	54	261	226
Soliditet (%)	2	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	512 478	30 832	<b>593 310</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 832	-30 832	<b>0</b>
Årets resultat			208 594	<b>208 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>543 310</b>	<b>208 594</b>	<b>801 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 310
årets vinst	208 594
	<b>751 904</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	751 904
	<b>751 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

3 899 084

3 358 482

Övriga rörelseintäkter

4 243

0

**Summa rörelseintäkter**

**3 903 327**

**3 358 482**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 195 523

-812 569

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 651 176

-1 647 853

**Summa rörelsekostnader**

**-2 846 699**

**-2 460 422**

**Rörelseresultat**

**1 056 628**

**898 060**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

0

1 963

Räntekostnader

-768 644

-846 354

**Summa finansiella poster**

**-768 644**

**-844 391**

**Resultat efter finansiella poster**

**287 984**

**53 669**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-14 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-36 000**

**-14 000**

**Resultat före skatt**

**251 984**

**39 669**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-43 390

-8 837

**Årets resultat**

**208 594**

**30 832**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

38 061 652

39 562 929

Inventarier

3

204 000

229 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 265 652**

**39 792 429**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 265 652**

**39 792 429**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

989 843

348 731

Övriga fordringar

1 207

24 355

Förutbetalda kostnader

427 993

34 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 419 043**

**407 565**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

741 135

1 267 416

**Summa kassa och bank**

**741 135**

**1 267 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 160 178**

**1 674 981**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 425 830**

**41 467 410,/-**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

543 310

512 478

Årets resultat

208 594

30 832

**Summa fritt eget kapital**

**751 904**

**543 310**

**Summa eget kapital**

**801 904**

**593 310**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

184 000

**Summa obeskattade reserver**

**220 000**

**184 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

30 277 500

31 267 500

Skulder till koncernföretag

3 745 031

3 498 875

Övriga skulder

3 049 628

3 516 434

**Summa långfristiga skulder**

**37 072 159**

**38 282 809**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

990 000

990 000

Leverantörsskulder

413 099

354 649

Skatteskulder

160 387

352 574

Övriga skulder

240 689

238 253

Upplupna kostnader

527 592

471 815

**Summa kortfristiga skulder**

**2 331 767**

**2 407 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 425 830**

**41 467 410**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023071237030

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 653 502	45 653 502
Inköp	124 399	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 777 901</b>	<b>45 653 502</b>
Ingående avskrivningar	-6 090 573	-4 468 220
Årets avskrivningar	-1 625 676	-1 622 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 716 249</b>	<b>-6 090 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 061 652</b>	<b>39 562 929</b>

## Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	0
Inköp		255 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 500	0
Årets avskrivningar	-25 500	-25 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 000</b>	<b>-25 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 000</b>	<b>229 500</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	26 317 500	27 307 500
	<b>26 317 500</b>	<b>27 307 500</b>

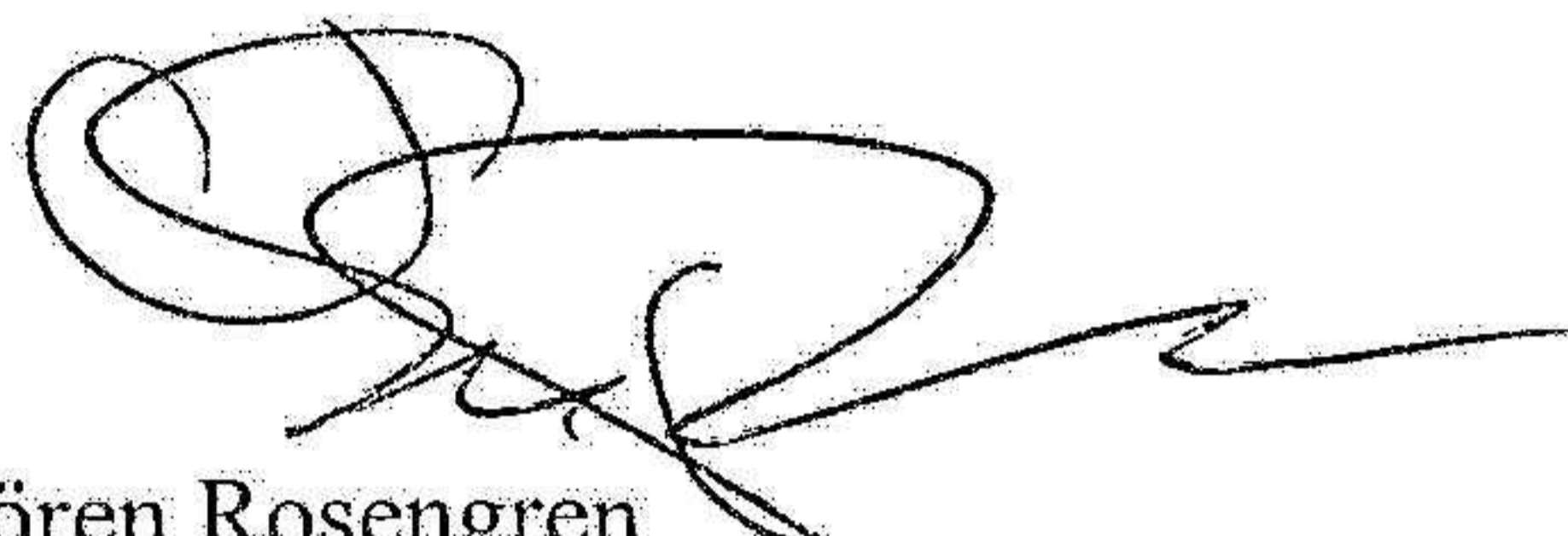
## Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 700 000	35 700 000
	<b>35 700 000</b>	<b>35 700 000</b>

2023071237031

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Malmö 2023-06-16.



Sören Rosengren  
Verkställande direktör



Kerstin Rosengren



Pär Sandin



Cristina Sandin