

Årsredovisning för
Donman fastigheter AB

559046-5927

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Juha Donman
Styrelseledamot

2025-09-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donman fastigheter AB, 559046-5927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	390 996	266 305	334 729	-8
Resultat efter finansiella poster	143 768	61 398	-19 889	81 153
Soliditet %	41,5	36	33,6	21

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	861 621	52 992
Balanseras i ny räkning		52 992	-52 992
Årets resultat			114 216
Belopp vid årets utgång	50 000	914 613	114 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	914 613
Årets resultat	114 216
Summa	1 028 829
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 028 829
Summa	1 028 829

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 996	266 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		390 996	266 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 607	-99 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 420	-49 420
Summa rörelsekostnader		-211 027	-148 433
Rörelseresultat		179 969	117 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 511	-57 144
Summa finansiella poster		-36 201	-56 474
Resultat efter finansiella poster		143 768	61 398
Resultat före skatt		143 768	61 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 552	-8 406
Årets resultat		114 216	52 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		299 967	299 967
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	318 467	367 887
Summa materiella anläggningstillgångar		618 434	667 854
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 900 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		2 518 434	2 567 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 008	22 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 834	18 434
Summa kortfristiga fordringar		44 842	40 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 505	70 906
Summa kassa och bank		37 505	70 906
Summa omsättningstillgångar		82 347	111 782
SUMMA TILLGÅNGAR		2 600 781	2 679 636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		914 613	861 621
Årets resultat		114 216	52 992
Summa fritt eget kapital		1 028 829	914 613
Summa eget kapital		1 078 829	964 613
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	568 100	655 700
Övriga skulder		-87 600	-87 600
Summa långfristiga skulder		480 500	568 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 600	87 600
Leverantörsskulder		0	13 954
Skulder till koncernföretag		863 843	983 843
Övriga skulder		26 008	11 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 001	50 001
Summa kortfristiga skulder		1 041 452	1 146 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 600 781	2 679 636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Det råder bristande jämförbarhet mer föregående års årsredovisningar då Skatteverket fattat beslut med anledning av rättade deklarationer för räkenskapsåren 180430 och 190430 samt beslut efter fråga avseende räkenskapsår som slutade 200430.

Rörelsens huvuintäkt är frivilligt momspliktiga hyresintäkter. Dessa har bokförts som övrig rörelseintäkt och inte tagits upp under flerårsöversikt. Innevarande år görs en omföring så intäkterna syns som nettoomsättning. I och med digital inlämning kan rättelse inte göras för tidigare år.

Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	988 412	988 412
Utgående anskaffningsvärden	988 412	988 412
Ingående avskrivningar	-320 559	-271 139
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 420	-49 420
Utgående avskrivningar	-369 979	-320 559
Redovisat värde	618 433	667 853

Not 3 Finansiell anläggningstillgång - andel i bostadsrättsförening

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Redovisat värde	1 900 000	1 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	993 843	1 201 543

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	568 100	655 700
Summa ställda säkerheter	568 100	655 700

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JP.Svetsteknik AB	556634-0435	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Juha Donman
Juha Donman
Styrelseledamot

2025-09-24
Datum