

Årsredovisning

Disponenten Norrköping AB

Org.nr 559424-9541

Räkenskapsår 2023-03-06 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Devgun, Styrelseledamot

2024-06-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-06 - 2023-12-31

Styrelsen för Disponenten Norrköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Disponenten 2 samt Disponenten 3 i Norrköping.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och bolaget fick tillträde till fastigheterna 1 juli.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	791
Resultat efter finansiella poster	-306
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		620 000		620 000
Årets resultat			-306 416	-306 416
Belopp vid årets utgång	25 000	620 000	-306 416	338 584

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 620 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	620 000
årets förlust	-306 416
	313 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 584
	313 584

Resultaträkning	Not	2023-03-06 -2023-12-31 (10 mån)
------------------------	------------	--

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 790 940

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 790 940

Rörelsekostnader

Handelsvaror -187 737

Övriga externa kostnader -43 460

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -204 280

Summa rörelsekostnader -435 477

Rörelseresultat 355 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 8

Räntekostnader och liknande resultatposter -661 887

Summa finansiella poster -661 879

Resultat efter finansiella poster -306 416

Resultat före skatt -306 416

Årets resultat -306 416

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 332 445
Summa materiella anläggningstillgångar		24 332 445

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000

Summa anläggningstillgångar 24 652 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 846
Övriga fordringar		60 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 130
Summa kortfristiga fordringar		89 056

Kassa och bank

Kassa och bank		22 815
Summa kassa och bank		22 815

Summa omsättningstillgångar 111 871

SUMMA TILLGÅNGAR

24 764 316

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	620 000
Årets resultat	-306 416
Summa fritt eget kapital	313 584
Summa eget kapital	338 584

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	15 990 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 232 167
Övriga skulder	4 110 000
Summa långfristiga skulder	23 332 167

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	840 000
Leverantörsskulder	119 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 108
Summa kortfristiga skulder	1 093 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 764 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 24 536 725

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 24 536 725

Årets avskrivningar -204 280

Utgående ackumulerade avskrivningar -204 280

Utgående redovisat värde 24 332 445

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 14 680 000

14 680 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16.830.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 990 000
	15 990 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	840 000
	840 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	15 000 000
	15 000 000

Norrköping 2024-06-27

Willy Davgun
Willy Davgun