


Årsredovisning
för
JA Nylunds Fastighetsutveckling AB
559363-1863

Räkenskapsåret
2022-01-31 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JA Nylunds Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 24 april 2023


Johan Nylund

Årsredovisning

för

JA Nylunds Fastighetsutveckling AB

559363-1863

Räkenskapsåret

2022-01-31 – 2022-12-31

Styrelsen för JA Nylunds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-31 – 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall investera i och förädla mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Soliditet (%) | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Insatskapital | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 25 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-31
-2022-12-31

| | |
|--|----------|
| Summa rörelseintäkter | 0 |
| Rörelseresultat | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 |
| Resultat före skatt | 0 |

2023042806330

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Enköping den 24 april 2023



Johan Nylund