

**Årsredovisning**  
för  
**PP Fastigheter i Laholm AB**  
559151-1273

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Svensson, Styrelseledamot  
2022-12-30

Styrelsen för PP Fastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b><br>(16 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 434            | 384            | 302            | 360                        |
| Resultat efter finansiella poster | 180            | 116            | -243           | 5                          |
| Soliditet (%)                     | 13             | 7              | 3              | 2                          |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 20 881                         | 116 434                   | <b>187 315</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 116 434                        | -116 434                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 169 187                   | <b>169 187</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>137 315</b>                 | <b>169 187</b>            | <b>356 502</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 137 315        |
| årets vinst                                 | 169 187        |
|   | <b>306 502</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 306 502        |
|   | <b>306 502</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 434 142                   | 383 506                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>434 142</b>            | <b>383 506</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -170 165                  | -180 998                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -49 481                   | -49 481                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-219 646</b>           | <b>-230 479</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>214 496</b>            | <b>153 027</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -34 155                   | -36 593                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-34 155</b>            | <b>-36 593</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>180 341</b>            | <b>116 434</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>180 341</b>            | <b>116 434</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -11 154                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>169 187</b>            | <b>116 434</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 141 703         | 2 179 643         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 32 603            | 44 144            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 174 306</b>  | <b>2 223 787</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 174 306</b>  | <b>2 223 787</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 5 832             | 9 953             |
| Övriga fordringar                             |            | 11 853            | 10 776            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>17 685</b>     | <b>20 729</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 540 284           | 341 151           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>540 284</b>    | <b>341 151</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>557 969</b>    | <b>361 880</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 732 275</b>  | <b>2 585 667</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 137 315           | 20 881            |
| Årets resultat                               |            | 169 187           | 116 434           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>306 502</b>    | <b>137 315</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>356 502</b>    | <b>187 315</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 6          | 1 850 000         | 1 890 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 230 000</b>  | <b>2 270 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 40 000            | 40 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 083            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 28 853            | 17 766            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 66 837            | 70 586            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>145 773</b>    | <b>128 352</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 732 275</b>  | <b>2 585 667</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**Not Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000         | 2 000 000         |
|                      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |

**Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <b>2021-07-01</b>  | <b>2020-07-01</b>  |
|------------------------|--------------------|--------------------|
|                        | <b>-2022-06-30</b> | <b>-2021-06-30</b> |
| Medelantalet anställda | 0                  | 0                  |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 299 700         | 2 299 700         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 299 700</b>  | <b>2 299 700</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -120 057          | -82 117           |
| Årets avskrivningar                             | -37 940           | -37 940           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-157 997</b>   | <b>-120 057</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 141 703</b>  | <b>2 179 643</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 57 703            | 57 703            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 703</b>     | <b>57 703</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -13 559           | -2 018            |
| Årets avskrivningar                             | -11 541           | -11 541           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-25 100</b>    | <b>-13 559</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>32 603</b>     | <b>44 144</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 690 000         | 1 730 000         |
|  | <b>1 690 000</b>  | <b>1 730 000</b>  |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 890 000 kronor (1 930 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 850 000         | 1 890 000         |
|                                    | <b>1 850 000</b>  | <b>1 890 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 000            | 40 000            |
|                                    | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |

Laholm

*Patrik Svensson*  
Patrik Svensson  
Ordförande  
2022-12-17

*Per Ericson*  
Per Ericson  
2022-12-30