

# Årsredovisning

för

## Businesspark Luleå AB

559433-6884

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Businesspark Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för Businesspark Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt fastigheter som man byggt under året innan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	10 300	0
Resultat efter finansiella poster	-1 157	-13
Soliditet (%)	3,4	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	68 352	<b>93 352</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 352	-68 352	<b>0</b>
Årets resultat			2 133	<b>2 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 352</b>	<b>2 133</b>	<b>95 485</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 352
årets vinst	2 133
	<b>70 485</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 485
	<b>70 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

847 700

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar

3

0

7 287 043

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**8 134 743**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 400 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 400 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 400 000**

**8 134 743**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

73 403

1 056 228

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 403**

**1 056 228**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306 770

243 185

**Summa kassa och bank**

**306 770**

**243 185**

**Summa omsättningstillgångar**

**380 173**

**1 299 413**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 780 173**

**9 434 156**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 352

0

Årets resultat

2 133

68 352

**Summa fritt eget kapital**

**70 485**

**68 352**

**Summa eget kapital**

**95 485**

**93 352**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 824 323

Skulder till koncernföretag

2 331 324

4 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 331 324**

**8 774 323**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

529 415

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Skatteskulder

0

8 050

Övriga skulder

0

8 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 364

21 016

**Summa kortfristiga skulder**

**353 364**

**566 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 780 173**

**9 434 156**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark avser bara mark och skrivs inte av

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 700	
Inköp		847 700
Försäljningar/utrangeringar	-847 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>847 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>847 700</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 287 043	
Inköp	4 065 962	7 287 043
Försäljningar/utrangeringar	-11 353 005	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 287 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 287 043</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	3 824 323
	0	3 824 323

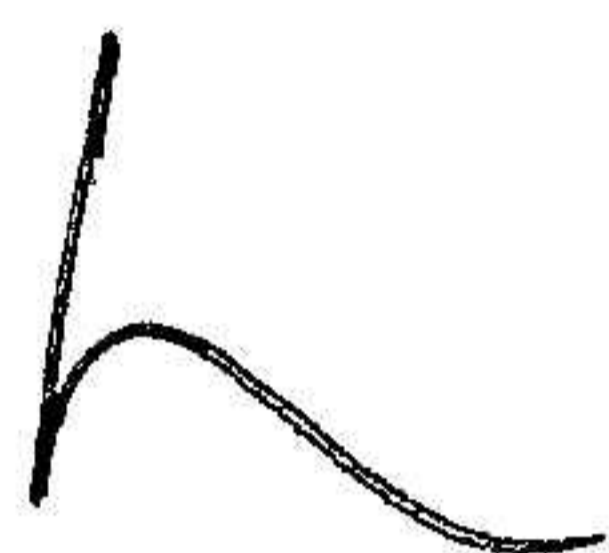
ank=20250709\_2025071053248

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	10 000 000
	0	10 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för faställelse.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Aduise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Businesspark Luleå AB  
Org.nr 559433-6884

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Businesspark Luleå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Businesspark Luleå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Businesspark Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Audise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Businesspark Luleå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Businesspark Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt samt mervärdesskatt.

Luleå den 30 juni 2025

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor