

Årsredovisning för
Angeliten Förvaltning AB

559205-6427

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bjarne Sten
Styrelseledamot

2024-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun registrerades 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av hyresfastigheter. Verksamheten har inte påverkats av coronapandemin. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steens T&E Holding AB, orgnr 559031-1766.

Bolaget ägs till 100% av Steens T&E Holding AB, orgnr 559031-1766.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	507 707	430 464	450 615	456 443
Resultat efter finansiella poster	-43 800	32 698	23 406	225 247
Soliditet %	12,2	14,5	13,6	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	284 781	25 416
Balanseras i ny räkning		25 416	-25 416
Årets resultat			-43 800
Belopp vid årets utgång	50 000	310 197	-43 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	310 197
Årets resultat	-43 800
Summa	266 397
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	266 397
Summa	266 397

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		507 707	430 464
Övriga rörelseintäkter		8 097	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 804	430 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 406	-319 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 495	-36 756
Summa rörelsekostnader		-453 901	-356 121
Rörelseresultat		61 903	74 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 262	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 965	-41 671
Summa finansiella poster		-105 703	-41 645
Resultat efter finansiella poster		-43 800	32 698
Resultat före skatt		-43 800	32 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 282
Årets resultat		-43 800	25 416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 082 052	2 122 547
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 052	2 122 547
Summa anläggningstillgångar		2 082 052	2 122 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		128 861	67 436
Summa kortfristiga fordringar		128 861	67 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 546	294 476
Summa kassa och bank		380 546	294 476
Summa omsättningstillgångar		509 407	361 912
SUMMA TILLGÅNGAR		2 591 459	2 484 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		310 197	284 781
Årets resultat		-43 800	25 416
Summa fritt eget kapital		266 397	310 197
Summa eget kapital		316 397	360 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 081 000	2 081 000
Summa långfristiga skulder		2 081 000	2 081 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 059	-1
Övriga skulder		738	738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 265	42 525
Summa kortfristiga skulder		194 062	43 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 591 459	2 484 459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 259 397	2 259 397
Utgående anskaffningsvärden	2 259 397	2 259 397
Ingående avskrivningar	-136 850	-100 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 495	-36 756
Utgående avskrivningar	-177 345	-136 850
Redovisat värde	2 082 052	2 122 547

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 081 000	2 081 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 871 000	2 871 000
Summa ställda säkerheter	2 871 000	2 871 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Göteborg

Bjarne Sten

2024-02-19

Bjarne Sten

Datum

Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Angeliten Förvaltning AB, 559205-6427

Uppdraget

Jag har biträtt Angeliten Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2024-02-14

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult