

Årsredovisning
för
Maffen fastigheter AB
559132-0014

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Lindell, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Maffen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maffen Holding AB orgnr 559099-6079, säte Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har kontorsbyggnaden på Slakteriet 8 färdigställts och bolaget har flyttat sin administration samt sin på Gotland lokala verksamhet dit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	408	313	282	120
Resultat efter finansiella poster	-148	-92	-36	9
Soliditet (%)	1	1	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 501	0	56 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			13 141	13 141
Belopp vid årets utgång	50 000	6 501	13 141	69 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 501
årets vinst	13 141
	19 642
disponeras så att i ny räkning överföres	19 642
	19 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	376 600	313 194
Övriga rörelseintäkter	49 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	426 112	313 194

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 674	-174 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 425	-149 429
Summa rörelsekostnader	-348 099	-324 376
Rörelseresultat	78 013	-11 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 487	-81 036
Summa finansiella poster	-174 267	-81 036
Resultat efter finansiella poster	-96 254	-92 218

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	109 400	92 218
Summa bokslutsdispositioner	109 400	92 218
Resultat före skatt	13 146	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-5	0
Årets resultat	13 141	0

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

51 940

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

51 940

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 027 233

4 746 494

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 829

53 484

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

1 548 905

Summa materiella anläggningstillgångar

7 067 062

6 348 883

Summa anläggningstillgångar

7 067 062

6 400 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

61 178

92 218

Övriga fordringar

936

3 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 512

5 927

Summa kortfristiga fordringar

111 626

101 898

Kassa och bank

Kassa och bank

482 427

278 874

Summa kassa och bank

482 427

278 874

Summa omsättningstillgångar

594 053

380 772

SUMMA TILLGÅNGAR

7 661 115

6 781 595

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 501

6 501

Årets resultat

13 141

0

Summa fritt eget kapital

19 642

6 501

Summa eget kapital

69 642

56 501

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 191 000

1 725 000

Skulder till koncernföretag

4 147 000

4 147 000

Summa långfristiga skulder

7 338 000

5 872 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

184 000

100 000

Leverantörsskulder

14 090

6 633

Skulder till koncernföretag

0

728 558

Skatteskulder

7 934

11 159

Övriga skulder

8 449

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

6 744

Summa kortfristiga skulder

253 473

853 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 661 115

6 781 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 696	259 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 696	259 696
Ingående avskrivningar	-207 756	-155 817
Årets avskrivningar	-51 940	-51 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 696	-207 756
Utgående redovisat värde	0	51 940

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 898 374	4 825 175
Inköp		73 199
Omklassificeringar	2 356 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 254 568	4 898 374
Ingående avskrivningar	-151 880	-68 045
Årets avskrivningar	-108 830	-83 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 710	-151 880
Utgående redovisat värde	6 993 858	4 746 494

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 277	68 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 277	68 277
Ingående avskrivningar	-14 793	-1 138
Årets avskrivningar	-13 655	-13 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 448	-14 793
Utgående redovisat värde	39 829	53 484

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 548 905	785 904
Inköp	807 289	763 001
Omklassificeringar	-2 356 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 548 905
Utgående redovisat värde	0	1 548 905

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 455 000	1 325 000
	2 455 000	1 325 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 191 000	1 725 000
	3 191 000	1 725 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	100 000
	184 000	100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	2 000 000
	3 700 000	2 000 000

Visby 2023-12-19

Göran Lindell
Göran Lindell