

# Årsredovisning

för

## Renmarks Fastigheter AB

559330-1145

Räkenskapsåret

2021-08-11 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ali Al-Kafaje, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Renmarks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förvaltning av fastigheter, uthyrning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Lycksele.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		16 133	<b>16 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 133</b>	<b>66 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-11  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

355 623

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**355 623**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 916

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-38 273

**Summa rörelsekostnader**

**-335 189**

**Rörelseresultat**

**20 434**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93

**Summa finansiella poster**

**-93**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 341**

**Resultat före skatt**

**20 341**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 208

**Årets resultat**

**16 133**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 909 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 909 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 909 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		16 699
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 699</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		62 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 988 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		16 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3	2 838 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 838 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		23 235
Skatteskulder		9 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 988 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 947 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 947 538</b>
Årets avskrivningar	-38 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 909 265</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Företaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Lycksele 2023-04-25

*Ali Al-Kafaje*  
Ali Al-Kafaje  
Verkställande direktör