

Årsredovisning

för

Linköping Bankeberg 910 AB

559321-2987

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Vestberg, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Linköping Bankeberg 910 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen bostadsfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vestlin Holding AB (org.nr. 559225-0632).

Företaget har sitt säte i VIKINGSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	339	109
Resultat efter finansiella poster	89	29
Soliditet (%)	51,0	63,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 340 184		17 206	3 382 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 206	-17 206	0
Uppskrivning fastighet		-53 425			-53 425
Årets resultat				53 439	53 439
Belopp vid årets utgång	25 000	3 286 759	17 206	53 439	3 382 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 206
årets vinst	53 439
	70 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 645
	70 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-07
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 741

109 339

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

338 741

109 339

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 811

-58 169

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 317

-10 410

Summa rörelsekostnader

-182 128

-68 579

Rörelseresultat

156 613

40 760

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 173

-11 890

Summa finansiella poster

-67 173

-11 890

Resultat efter finansiella poster

89 440

28 870

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-22 000

-7 200

Summa bokslutsdispositioner

-22 000

-7 200

Resultat före skatt

67 440

21 670

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 001

-4 464

Årets resultat

53 439

17 206

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 212 080	5 271 587
Summa materiella anläggningstillgångar		5 212 080	5 271 587
Summa anläggningstillgångar		5 212 080	5 271 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 333 803	0
Övriga fordringar		1 286	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 461	1 398
Summa kortfristiga fordringar		1 336 550	1 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 589	47 253
Summa kassa och bank		125 589	47 253
Summa omsättningstillgångar		1 462 139	48 651
SUMMA TILLGÅNGAR		6 674 219	5 320 238

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 286 759	3 340 184
Summa bundet eget kapital		3 311 759	3 365 184
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 206	0
Årets resultat		53 439	17 206
Summa fritt eget kapital		70 645	17 206
Summa eget kapital		3 382 404	3 382 390
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 200	7 200
Summa obeskattade reserver		29 200	7 200
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 086 205	1 757 840
Summa långfristiga skulder		3 086 205	1 757 840
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 276	36 120
Leverantörsskulder		7 688	0
Skulder till koncernföretag		0	112 813
Skatteskulder		24 541	4 464
Övriga skulder		4 500	1 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 405	18 334
Summa kortfristiga skulder		176 410	172 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 674 219	5 320 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 544 608	
Inköp	25 235	1 941 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 569 843	1 941 813
Ingående avskrivningar	-10 410	
Årets avskrivningar	-30 892	-10 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 302	-10 410
Ingående uppskrivningar	2 653 254	
Årets uppskrivningar		3 358 187
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 425	-18 003
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 599 829	3 340 184
Utgående redovisat värde	4 128 370	5 271 587

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 593 101	1 577 240
	2 593 101	1 577 240

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 209 481 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 086 205	1 757 840
	3 086 205	1 757 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 276	
	123 276	

Linköping 2023-04-28

Joel Vestberg
Joel Vestberg
Ordförande