

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vasa Villan i Väst AB

Org.nr. 559321-2375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Bergqvist, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva byggnation av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	666 669	-313 780	-213 154	-201 103
Soliditet (%)	8,74	-2,66	2,11	1,93
Balansomslutning	8 501 102	7 241 686	6 893 609	5 637 162

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	290 743	-313 771	76 972
Balanseras i ny räkning		-313 771	313 771	0
Årets resultat			666 669	666 669
Belopp vid årets utgång	100 000	-23 028	666 669	743 641

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	705 000	705 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-23 028
Årets resultat	657 170
	<u>634 142</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	634 142
	<u>634 142</u>

Vasa Villan i Väst AB  
Org.nr. 559321-2375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>4 542</u>	<u>-20 507</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>4 542</b>	<b>-20 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 542</b>	<b>-20 507</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	662 127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-293 264</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>662 127</b>	<b>-293 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>666 669</b>	<b>-313 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>666 669</b>	<b>-313 771</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>666 669</u></b>	<b><u>-313 771</u></b>

Vasa Villan i Väst AB

Org.nr. 559321-2375

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>1 674 523</u>	<u>1 524 523</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 674 523	1 524 523
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 674 523	1 524 523
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>6 818 128</u>	<u>5 754 477</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 818 128	5 754 477
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 451</u>	<u>22 686</u>
Summa kassa och bank		8 451	22 686
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 826 579	5 777 163
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 501 102</b>	<b>7 301 686</b>

Vasa Villan i Väst AB

Org.nr. 559321-2375

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23 028	290 743
Årets resultat		<u>666 669</u>	<u>-313 771</u>
Summa fritt eget kapital		643 641	-23 028
<b>Summa eget kapital</b>		743 641	76 972
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		<u>7 757 461</u>	<u>5 755 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 757 461	5 755 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	798 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>671 127</u>
Summa kortfristiga skulder		0	1 469 714
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 501 102</b>	<b>7 301 686</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

##### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Vasa Villan Tomt AB 559325-0896 Partille	250 100,00%	31 429 -54 622	142 323
--	----------------	-------------------	---------

Vasa Villan Projekt AB 559333-1233 Partille	250 100,00%	23 065 -95 725	1 532 200
---	----------------	-------------------	-----------

---

1 674 523

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 524 523	1 087 100
Inköp	0	437 423
Försäljningar	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 674 523	1 524 523
Redovisat värde	1 674 523	1 524 523

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	7 757 461	5 755 000
	7 757 461	5 755 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget ägs till 50 % av Jan Bergqvist Invest AB org.nr: 556581-6526 och 50 % av PO Törnkvist Byggnads AB org nr: 556757-5971

Boleget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

*Jan Bergqvist*

Jan Bergqvist

2025-06-26

*Per Olov Törnkvist*

Per Olov Törnkvist

2025-06-27