

Årsredovisning
för
Dalafast Lantmätaren AB
559268-6744

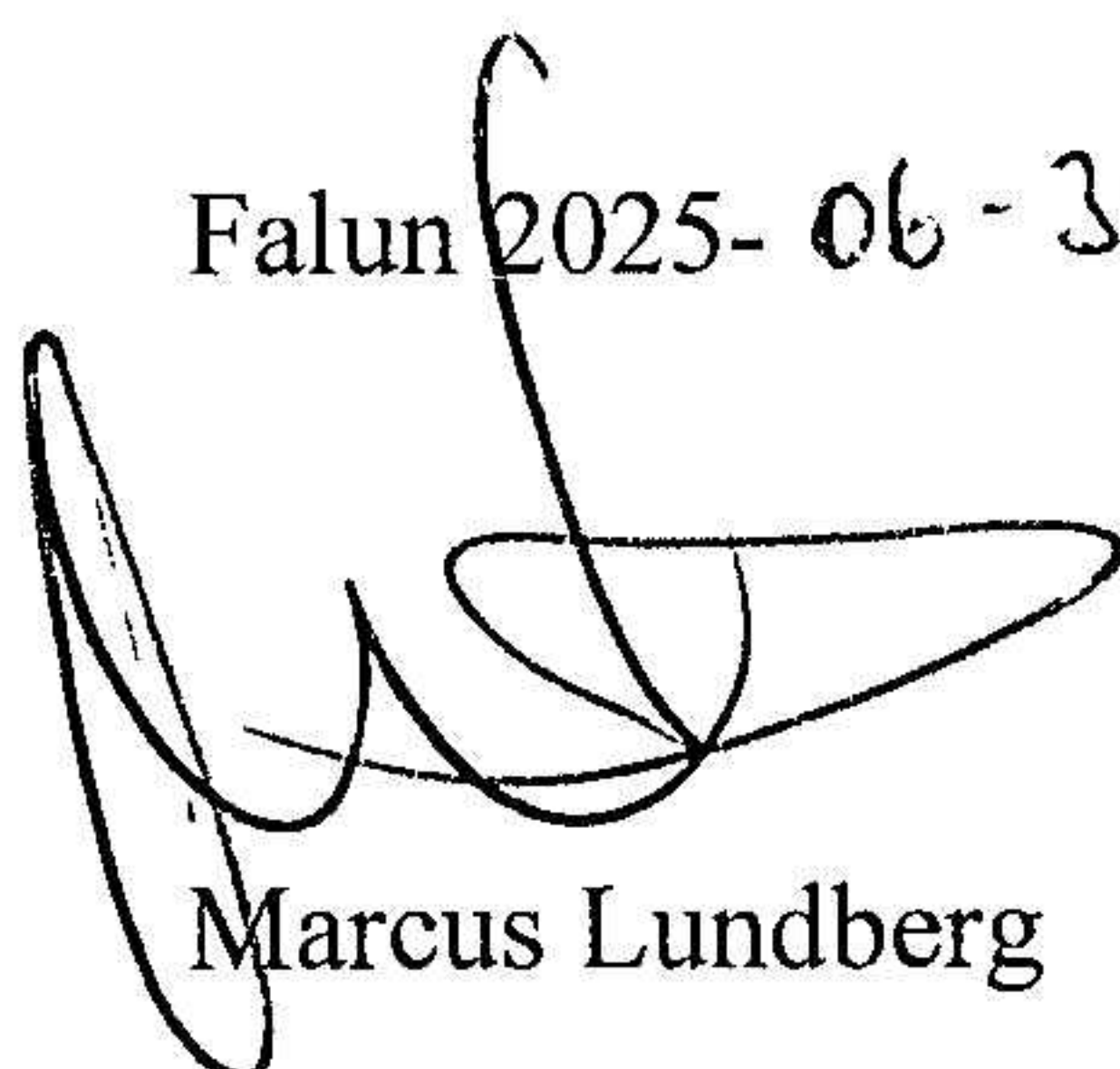
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalafast Lantmätaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2025-06-30



Marcus Lundberg

Årsredovisning

för

Dalafast Lantmätaren AB

559268-6744

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Dalafast Lantmätaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotell-, vandrarhems-, konferens- och restaurangverksamhet samt uthyrningsverksamhet i anslutning därtill ävensom idka därigenom förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Kansliet 23 i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	1 677	0	0	374
Resultat efter finansiella poster	396	-16	0	-603
Soliditet (%)	3	93	90	14

Den ökade nettoomsättningen i jämförelse med föregående år beror av erhållna hyresintäkter efter förvärv av fastigheten Falun Kansliet 23.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	41 596	662	67 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		662	-662	0
Årets resultat			396 447	396 447
Belopp vid årets utgång	25 000	42 258	396 447	463 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 258
årets vinst	396 447
	438 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	438 705
	438 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 676 582	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 676 582	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-999 899	0
Övriga externa kostnader		-28 124	-16 331
Personalkostnader	2	0	-88
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 696	0
Summa rörelsekostnader		-1 212 719	-16 419
Rörelseresultat		463 863	-16 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 778	0
Summa finansiella poster		-67 416	481
Resultat efter finansiella poster		396 447	-15 938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	16 600
Summa bokslutsdispositioner		0	16 600
Resultat före skatt		396 447	662
Årets resultat		396 447	662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 861 004	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 861 004	0
Summa anläggningstillgångar		16 861 004	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	16 600
Övriga fordringar		43 825	23 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	25 293	0
Summa kortfristiga fordringar		69 118	39 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		905 358	32 423
Summa kassa och bank		905 358	32 423
Summa omsättningstillgångar		974 476	72 258
SUMMA TILLGÅNGAR		17 835 480	72 258

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 258	41 596
Årets resultat		396 447	662
Summa fritt eget kapital		438 705	42 258
Summa eget kapital		463 705	67 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 760 000	0
Summa långfristiga skulder		11 760 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	0
Leverantörsskulder		94 767	0
Skulder till koncernföretag		4 683 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	593 608	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 611 775	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 835 480	72 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	17 045 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 045 700	0
Årets avskrivningar	-184 696	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 696	0
Utgående redovisat värde	16 861 004	0
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	0
Taxeringsvärden mark	2 167 000	0
	11 567 000	0

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	25 293	0
	25 293	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 760 000	0
	11 760 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	0
	240 000	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	16 628	0
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	54 972	5 000
Förutbetalda hyresintäkter	522 008	0
	593 608	5 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncernen där företaget ingår är Dalafast AB med organisationsnummer 556980-5475 och med säte i Falun.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	0
	12 000 000	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thure Lundberg
Ordförande

Åke Berglund

Marcus Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-19 16:37:04 UTC+00:00

Styrelseordförande

THURE LUNDBERG



BankID

SE BankID - 458fc59f-82af-40e0-85cd-ee4cf78219d6

2025-06-26 07:07:10 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARL MARCUS LUNDBERG



BankID

SE BankID - e9b0d651-0233-4510-8bed-efde48384667

2025-06-20 21:46:08 UTC+00:00

Styrelseledamot

HANS ÅKE BERGLUND



BankID

SE BankID - 8fcf011a-a335-4a3b-ae4d-ea8475141cb3

2025-06-26 12:41:07 UTC+00:00

Revisor

SOFI HELLSTRÖM



BankID

SE BankID - 555c1e37-22a8-4d6b-86e1-0ad856880625

ank=20250702:2025070345683

Document ID: a5eaf4b6-6c8b-43fa-baf7-c2c9225c4a9c



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalafast Lantmätaren AB, org.nr 559268-6744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalafast Lantmätaren AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalafast Lantmätaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Lantmätaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250702:2025070345685

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dalafast Lantmätaren AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dalafast Lantmätaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Sofi Hellström
Sofi Hellström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JUEPH-F5VZI-ZQN2Y-17KQ2-GBOXP-8OAN5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 10fef2d59dba55[...]f220b0c7fdf4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 12:42:18 UTC



ank=20250702:2025070345686

Penneo dokumentnyckel: JUEPH-F5VZI-ZQN2Y-17KQ2-GBOXP-8OAN5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.