

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mats Lidström, Styrelseledamot  
2022-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget hyr ut lokaler i den egna fastigheten i centrala Sollefteå.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	534 605	452 850	396 857	308 847
Resultat efter finansiella poster	858	7 077	-40 136	48 869
Soliditet (%)	3,74	3,6	3,26	5,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 159	7 077	37 237
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 077	-7 077	0
Årets resultat			858	858
Belopp vid årets utgång	50 000	37 236	858	38 095

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 237
Årets resultat	858
	<u>38 095</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	38 095
	<u>38 095</u>

Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 605	452 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>534 605</u>	<u>452 850</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-362 751	-272 049
Övriga externa kostnader		-69 015	-66 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 807</u>	<u>-88 690</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-520 573</u>	<u>-426 795</u>
<b>Rörelseresultat</b>		14 032	26 055
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 174</u>	<u>-18 978</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-13 174</u>	<u>-18 978</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		858	7 077
<b>Resultat före skatt</b>		858	7 077
<b>Årets resultat</b>		<u>858</u>	<u>7 077</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 112 836	2 172 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	48 164	66 624
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 514	41 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 191 514</u>	<u>2 280 321</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 191 514	2 280 321
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 938	119 500
Övriga fordringar		0	21 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>161 938</u>	<u>140 710</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 507	18 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 507</u>	<u>18 943</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		163 445	159 653
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 354 959</b>	<b>2 439 974</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 237	30 159
Årets resultat		858	7 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>38 095</u>	<u>37 236</u>
<b>Summa eget kapital</b>		88 095	87 236
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 000	168 400
Övriga skulder		1 778 554	1 778 554
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 854 554</u>	<u>1 946 954</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Leverantörsskulder		60 758	73 636
Skatteskulder		5 300	5 300
Övriga skulder		245 452	226 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>412 310</u>	<u>405 784</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 354 959</b>	<b>2 439 974</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 518 442	2 479 666
	Inköp	0	38 776
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 518 442</b>	<b>2 518 442</b>
	Ingående avskrivningar	-345 977	-286 465
	Årets avskrivningar	-59 629	-59 512
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-405 606</b>	<b>-345 977</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 112 836</b>	<b>2 172 465</b>

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	92 300	92 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 300</b>	<b>92 300</b>
	Årets avskrivningar	-18 460	-18 460
	<b>Redovisat värde</b>	<b>48 164</b>	<b>66 624</b>

## Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	Utgående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	Årets avskrivningar	-10 718	-10 718
	Redovisat värde	30 514	41 232

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 778 554	1 778 554

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Mats Lidström  
Mats Lidström

Thomas Svensson  
Thomas Svensson

2022-10-21

2022-10-21