

Årsredovisning
för
Klocktorsberget AB
556699-9552

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

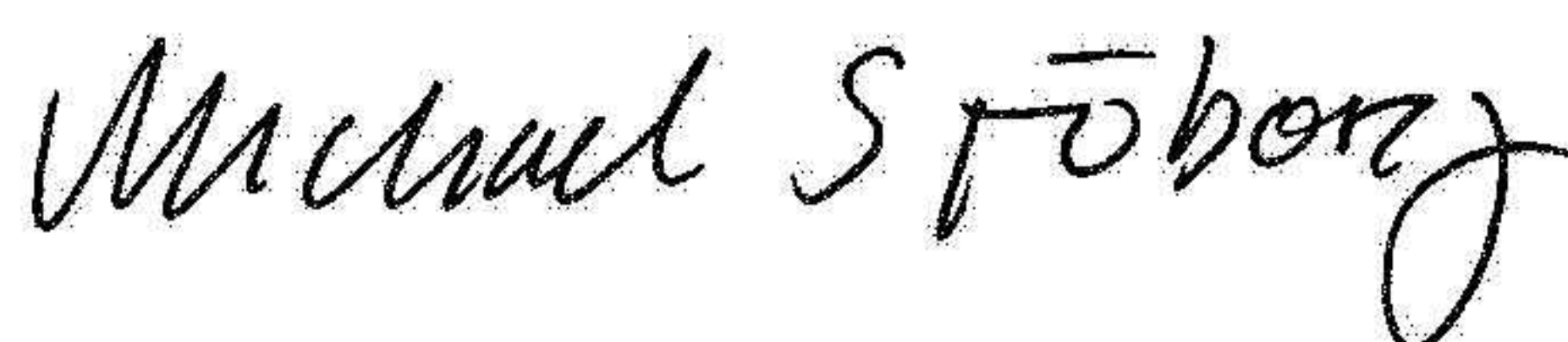
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klocktorsberget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 31 oktober 2023

Michael Sjöborg



Styrelsen för Klocktorsberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla kommun, med fastigheten Krummedike 2, som innefattar såväl hyreslägenheter som lokaler samt Saturnus 4 med enbart hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 293	1 313	1 269	1 293
Resultat efter finansiella poster	61	252	290	-210
Soliditet (%)	29	31	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erh. koncern- bidrag	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	663 300	750 666	195 264	1 709 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-185 000		-185 000
Balanseras i ny räkning			195 264	-195 264	0
Årets resultat				138 409	138 409
Belopp vid årets utgång	100 000	663 300	760 930	138 409	1 662 639

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 663 300:-

2023120400642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 424 229
årets vinst	138 409
	1 562 638
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 562 638
	1 562 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 293 448	1 313 199
Övriga rörelseintäkter		0	2 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 293 448	1 316 168
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-713 045	-618 255
Övriga externa kostnader		-137 091	-103 803
Personalkostnader	2	-328 994	-320 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 554	-95 418
Summa rörelsekostnader		-1 283 684	-1 138 376
Rörelseresultat		9 764	177 792
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 340	74 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-673
Summa finansiella poster		50 994	73 802
Resultat efter finansiella poster		60 758	251 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 100	0
Summa bokslutsdispositioner		120 100	0
Resultat före skatt		180 858	251 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 449	-56 330
Årets resultat		138 409	195 264

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 068 426	4 156 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 700	73 888
Summa materiella anläggningstillgångar		4 126 126	4 230 680
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	459 510	459 510
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 510	459 510
Summa anläggningstillgångar		4 585 636	4 690 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 541	40 318
Fordringar hos koncernföretag		33 972	0
Övriga fordringar		91 310	87 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 136	45 663
Summa kortfristiga fordringar		244 959	173 172
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		203 886	157 546
Summa kortfristiga placeringar		203 886	157 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		898 275	1 039 584
Summa kassa och bank		898 275	1 039 584
Summa omsättningstillgångar		1 347 120	1 370 302
SUMMA TILLGÅNGAR		5 932 756	6 060 492

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 424 229

1 413 966

Årets resultat

138 409

195 264

Summa fritt eget kapital

1 562 638

1 609 230

Summa eget kapital

1 662 638

1 709 230

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 100

197 200

Summa obeskattade reserver

77 100

197 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 805

25 840

Skulder till koncernföretag

4 013 885

4 013 885

Skatteskulder

-17 204

3 493

Övriga skulder

17 507

14 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 025

96 448

Summa kortfristiga skulder

4 193 018

4 154 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 932 756

6 060 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning ej pantsatta		6 140 000
		6 140 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2023120400647

Not 3 Byggnader och mark

Fastighetsbeteckning: Krumdike:2 samt Uddevalla Saturnus 4

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 443 966	5 443 966
Ingående avskrivningar	-1 287 174	-1 198 808
Årets avskrivningar	-88 366	-88 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375 540	-1 287 174
Utgående redovisat värde	4 068 426	4 156 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	232 228	151 288
Inköp		80 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 228	232 228
Ingående avskrivningar	-158 340	-151 288
Årets avskrivningar	-16 188	-7 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 528	-158 340
Utgående redovisat värde	57 700	73 888

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 510	459 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 510	459 510
Utgående redovisat värde	459 510	459 510

Uddevalla den 16 oktober 2023


Karl Gustaf Sjöborg
Ordförande


Michael Sjöborg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023


Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klocktorsberget AB
Org.nr 556699-9552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klocktorsberget ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klocktorsberget AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klocktorsberget AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

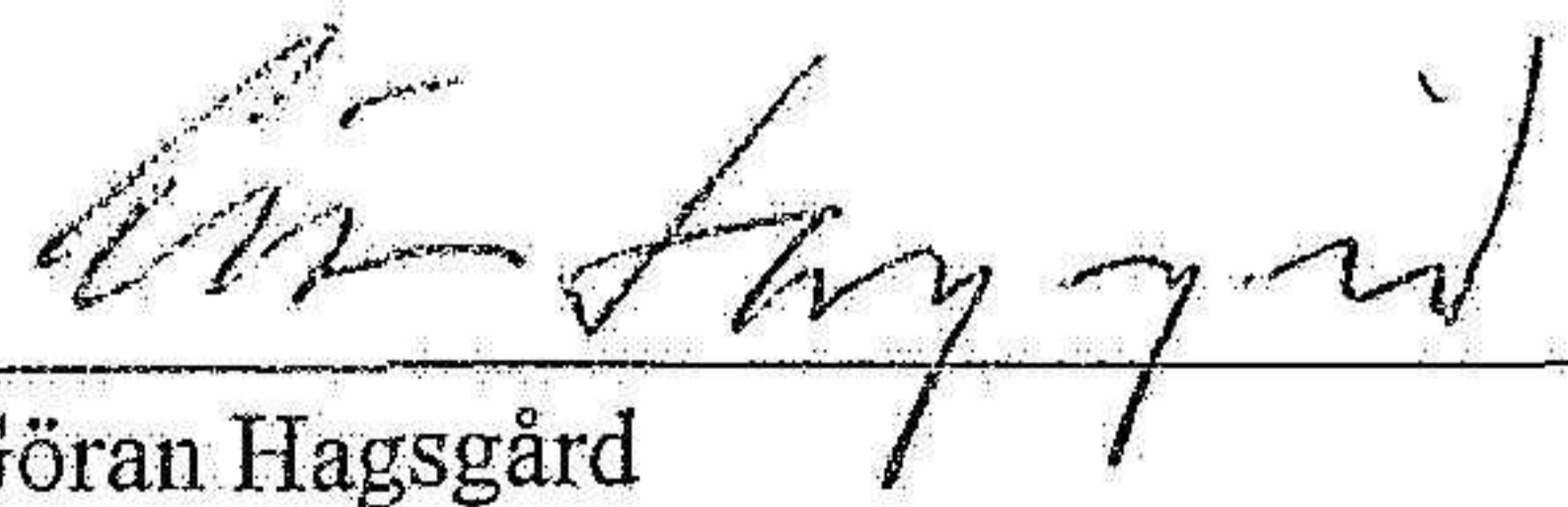
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 31 oktober 2023



Göran Hagsgård
Godkänd revisor