

# Årsredovisning

# Tomtmarken Öland AB

Org.nr 559038-0654

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2023-07-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Tomtmarken Öland AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att köpa och sälja mark och fastigheter.

Tomtmarken Öland AB har under flera år utvecklat fastigheten Kolstad 4:67, som varit och är bolagets enda marktillgång. Under 2022 har bolaget inte haft någon verksamhet, eftersom exploateringen av Kolstad 4:67 är avslutad, enligt detaljplanen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomtmarken Öland Holding AB, org.nr. 559054-2527.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-471	-13	-37
Balansomslutning	2 331	2 338	2 803	2 837
Soliditet (%)	78,9	78,9	79,3	78,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	871 674	20 452	<b>942 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 452	-20 452	<b>0</b>
Årets resultat			655	<b>655</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>892 126</b>	<b>655</b>	<b>942 781</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892 126
årets vinst	655
	<b>892 781</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	892 781
	<b>892 781</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		8 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 600</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror	2	0	-459 925
Övriga externa kostnader		-13 924	-11 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 924</b>	<b>-471 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 324</b>	<b>-471 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 318</b>	<b>-471 356</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 682</b>	<b>28 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 027	-8 192
<b>Årets resultat</b>		<b>655</b>	<b>20 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		214 586	208 510
<b>Summa varulager</b>		<b>214 586</b>	<b>208 510</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 021 940	2 021 940
Övriga fordringar		15 195	6 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 037 135</b>	<b>2 028 529</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 778	100 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 778</b>	<b>100 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 331 499</b>	<b>2 337 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 331 499</b>	<b>2 337 818</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892 126	871 674
Årets resultat		655	20 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 781</b>	<b>892 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>942 781</b>	<b>942 126</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		1 130 000	1 138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 138 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 219	8 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 499	249 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 718</b>	<b>257 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 331 499</b>	<b>2 337 818</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	1 130 000	1 138 000
	<b>1 130 000</b>	<b>1 138 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Borgholm 2023-06-30

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande

*Martin Härenstam*  
Martin Härenstam

*Kerstin Claésson*  
Kerstin Claésson