

Årsredovisning

Fastigheter i När AB

556928-7039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristina Olsson
2024-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostadslägenheter vid fastigheterna När Skolgården 4:1 samt När Mickelgårds 1:32. Det totala lägenhetsbeståndet består utav 22 lägenheter. Företaget har sitt säte i Gotlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 319	1 397	1 361	1 363	1 399
Resultat efter finansiella poster	218	-145	-53	148	107
Soliditet %	6	3	4,7	5,1	3,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	339 391	-145 031	294 360
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-145 031	145 031	0
- Årets resultat			213 775	213 775
- Belopp vid årets utgång	100 000	194 360	213 775	508 135

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	194 360
Årets resultat	213 775
Summa	408 135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	408 135
Summa	408 135

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 319 364	1 397 171
Övriga rörelseintäkter	9 237	24 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 328 601	1 421 994
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-667 874	-1 155 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 268	-173 269
Summa rörelsekostnader	-841 142	-1 328 340
Rörelseresultat	487 459	93 654
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 519	-238 685
Summa finansiella poster	-269 519	-238 685
Resultat efter finansiella poster	217 940	-145 031
Resultat före skatt	217 940	-145 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 165	0
Årets resultat	213 775	-145 031

BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 463 683	8 636 951
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 463 683	8 636 951
Summa anläggningstillgångar	8 463 683	8 636 951
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	35	41 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 237	24 823
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	9 272	66 562
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	697 970	232 033
<i>Summa kassa och bank</i>	697 970	232 033
Summa omsättningstillgångar	707 242	298 595
SUMMA TILLGÅNGAR	9 170 925	8 935 546

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	194 360	339 391	
Årets resultat	213 775	-145 031	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>408 135</i>	<i>194 360</i>	
Summa eget kapital	508 135	294 360	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3, 4	6 240 788	6 437 600
Skulder till intresseföretag	4	1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder	8 160 788	8 357 600	
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	196 812	196 812
Leverantörsskulder		28 397	68 214
Skatteskulder		25 728	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 065	18 560
Summa kortfristiga skulder	502 002	283 586	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 170 925	8 935 546	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 023 590	10 023 590
	Utgående anskaffningsvärden	10 023 590	10 023 590
	Ingående avskrivningar	-1 386 639	-1 213 370
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-173 268	-173 269
	Utgående avskrivningar	-1 559 907	-1 386 639
	Redovisat värde	8 463 683	8 636 951

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (6 240 788) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 043 976 6 437 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 196 812 196 812

Not 4 Långfristiga skulder

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 5 522 290 5 664 102

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 8 908 000 8 098 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Summa ställda säkerheter	8 908 000	8 098 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Lickander, Especto AB

UNDERSKRIFTER

När

Kristina Olsson

Kristina Olsson

2024-11-20

Jimmy Karlsson

Jimmy Karlsson

2024-11-20

Jörgen Kristiansson

Jörgen Kristiansson

2024-11-20

Sara Henriksson Wiberg

Sara Henriksson Wiberg

2024-11-19