

Årsredovisning

Tryggor Fastigheter AB

559035-3511

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-06-17



Göran Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet i Östra Vemmerlöv på Österlen i Skåne. Fastigheten har 8 nybyggda bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tryggor Förvaltning AB (org. nr 556654-6148) med säte i Simrishamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	431	456	507	268
Resultat efter finansiella poster	-285	654	-428	-370
Soliditet %	3	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	147 249	-29 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-29 035	29 035
Erhållna aktieägartillskott		225 000	
Årets resultat			-220 970
Belopp vid årets utgång	50 000	343 213	-220 970

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	343 213
Årets resultat	-220 970
<i>Summa</i>	122 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 243
<i>Summa</i>	122 243

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	431 360	456 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	431 360	456 097
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-339 348	-857 021
Personalkostnader	-241 098	-116 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 861	-134 861
Summa rörelsekostnader	-715 307	-1 108 858
Rörelseresultat	-283 947	-652 761
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 023	-1 224
Summa finansiella poster	-1 023	-1 224
Resultat efter finansiella poster	-284 970	-653 985
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	64 000	624 950
Summa bokslutsdispositioner	64 000	624 950
Resultat före skatt	-220 970	-29 035
Årets resultat	-220 970	-29 035

2024062828662

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 897 728

5 023 845

Inventarier, verktyg och installationer

4

–

8 744

Summa materiella anläggningstillgångar

4 897 728

5 032 589

Summa anläggningstillgångar

4 897 728

5 032 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 160

15 060

Summa kortfristiga fordringar

22 160

15 060

Kassa och bank

Kassa och bank

112 947

90 328

Summa kassa och bank

112 947

90 328

Summa omsättningstillgångar

135 107

105 388

SUMMA TILLGÅNGAR

5 032 835

5 137 977

2024062828663

2024062828664

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	343 213	147 249
Årets resultat	-220 970	-29 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>122 243</i>	<i>118 214</i>
Summa eget kapital	172 243	168 214
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 802 710	4 911 710
Övriga skulder	13 366	13 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 516	44 629
Summa kortfristiga skulder	4 860 592	4 969 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 032 835	5 137 977

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023

2022

1

1

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2023-12-31

2022-12-31

13 020 126

13 020 126

Årets avskrivningar

126 117

126 117

Akkumulerade avskrivningar

700 077

573 960

Akkumulerade nedskrivningar

7 422 322

7 422 322

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

2023-12-31

2022-12-31

188 042

188 042

188 042

188 042

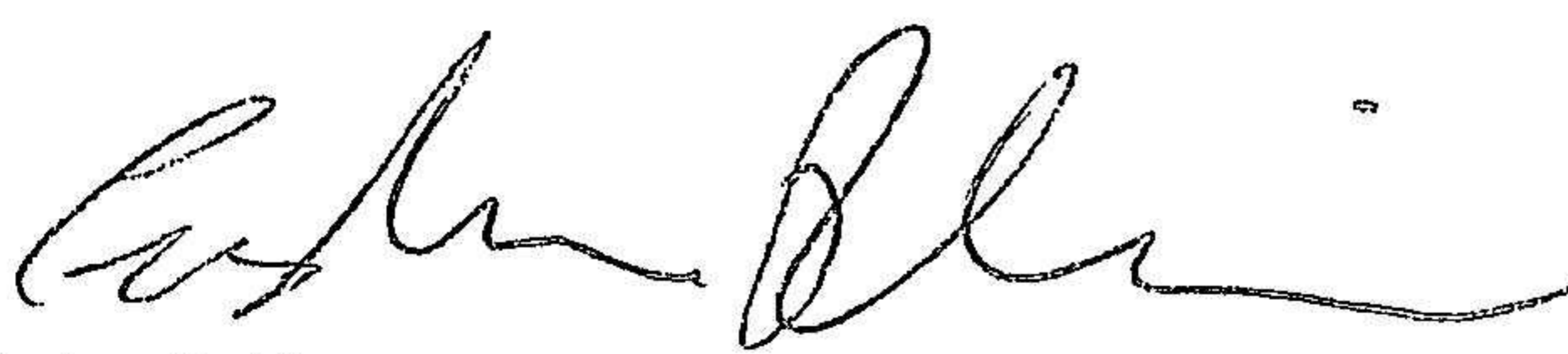
Årets avskrivningar

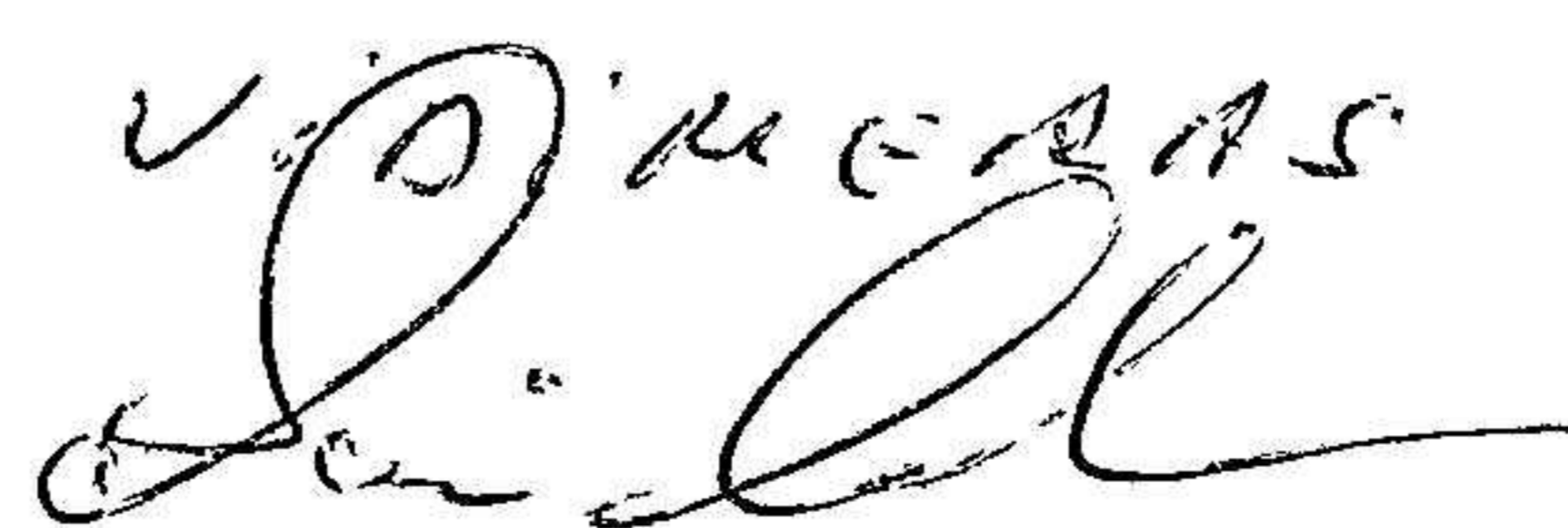
8 744

8 744

UNDERSKRIFTER

Simrishamn 2024-06-17


Gustav Dehlin


EINAR CARLSSON

EINAR CARLSSON

073 933 4900