

**Årsredovisning**  
för  
**Tipajumanica AB**  
556456-6494

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tipajumanica AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 juni 2023

  
Håkan Hollerup

Styrelsen för Tipajumanica AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, bedriva ekonomisk konsultverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Bolaget äger 100% av Hollerup & Partners AB.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av Håkan Hollerup (50%) och Cecilia Hollerup (50%)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	749	4	648	745
Resultat efter finansiella poster	437	-1 789	-1 261	40 380
Soliditet (%)	35,0	31,9	35,1	31,9

#### **Förändringar i eget kapital**

##### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 171 245
årets vinst	1 319 398
	<b>6 490 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 490 643
	<b>6 490 643</b>

Förtagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-01 -2021-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		749 420	4 465
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>749 420</b>	<b>4 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 799	-582 148
Personalkostnader	2	-92 376	-266 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 038	-179 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-783 213</b>	<b>-1 027 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 793</b>	<b>-1 022 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-239 015
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265 000	65 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 479	-593 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>471 521</b>	<b>-766 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 728</b>	<b>-1 789 286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		900 000	2 066 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>900 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 337 728</b>	<b>276 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 330	-124 435
<b>Årets resultat</b>		<b>1 319 398</b>	<b>152 279</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 822 402	13 001 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 822 402</b>	<b>13 001 440</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	509 185	509 185
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 900
Ägarintressen i övriga företag	5	8 342 755	5 729 919
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		81 168	2 779 138
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 933 107</b>	<b>9 025 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 755 509</b>	<b>22 026 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 950	73 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 167	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 117</b>	<b>73 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 117</b>	<b>73 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 925 626</b>	<b>22 100 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Akciekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 057 461	1 057 461
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 177 461</b>	<b>1 177 461</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 171 245	5 718 966
Årets resultat		1 319 398	152 279
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 490 643</b>	<b>5 871 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 668 104</b>	<b>7 048 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 398 333	11 934 456
Övriga skulder		15 910	16 207
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 414 243</b>	<b>11 950 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 661
Skulder till koncernföretag		283 154	1 326 511
Skatteskulder		107 436	117 502
Övriga skulder		2 444 990	1 644 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 698	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 843 278</b>	<b>3 101 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 925 626</b>	<b>22 100 485</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 694 767	13 694 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 694 767</b>	<b>13 694 767</b>
Ingående avskrivningar	-693 327	-514 289
Årets avskrivningar	-179 038	-179 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-872 365</b>	<b>-693 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 822 402</b>	<b>13 001 440</b>
Bokfört värde mark	4 875 735	4 875 735
	<b>4 875 735</b>	<b>4 875 735</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 185	509 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 185</b>	<b>509 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>509 185</b>	<b>509 185</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 672 458	8 369 821
Inköp	2 612 836	0
Försäljningar	0	-3 697 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 285 294</b>	<b>4 672 458</b>
Ingående uppskrivningar	1 057 461	1 057 461
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 057 461</b>	<b>1 057 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 342 755</b>	<b>5 729 919</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

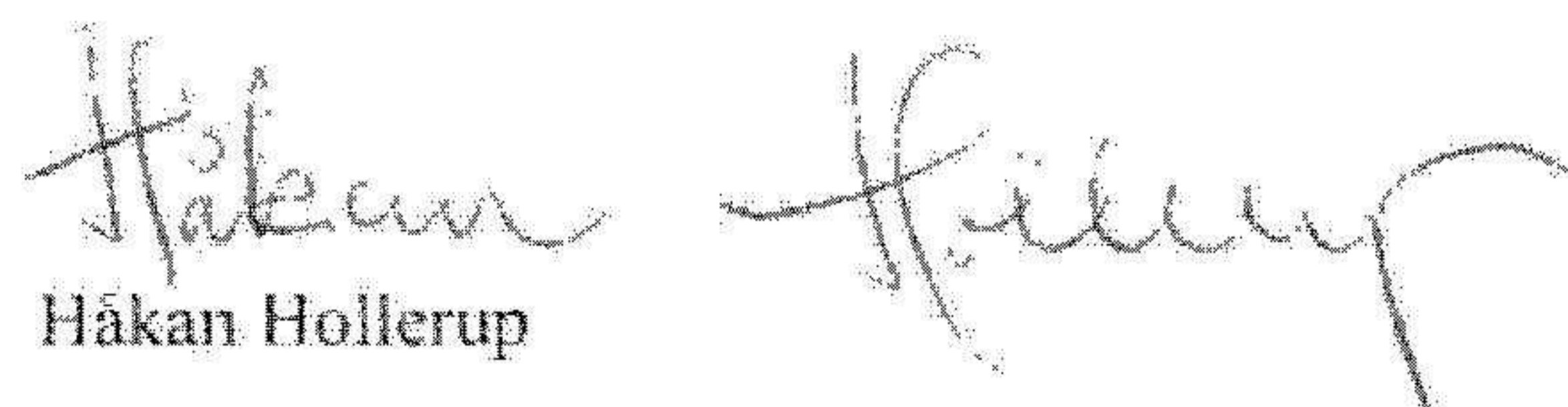
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Av företagets omsättning utgör 93,4% försäljning till koncernbolag och 0% inköp från koncernbolag.

Lund den 30 juni 2023

  
Håkan Hollerup