

Vinterstadens fastigheter & service AB
Förläggarvägen 4
830 21 Tandsbyn

2024032209718

Kontaktperson: Petter Almér

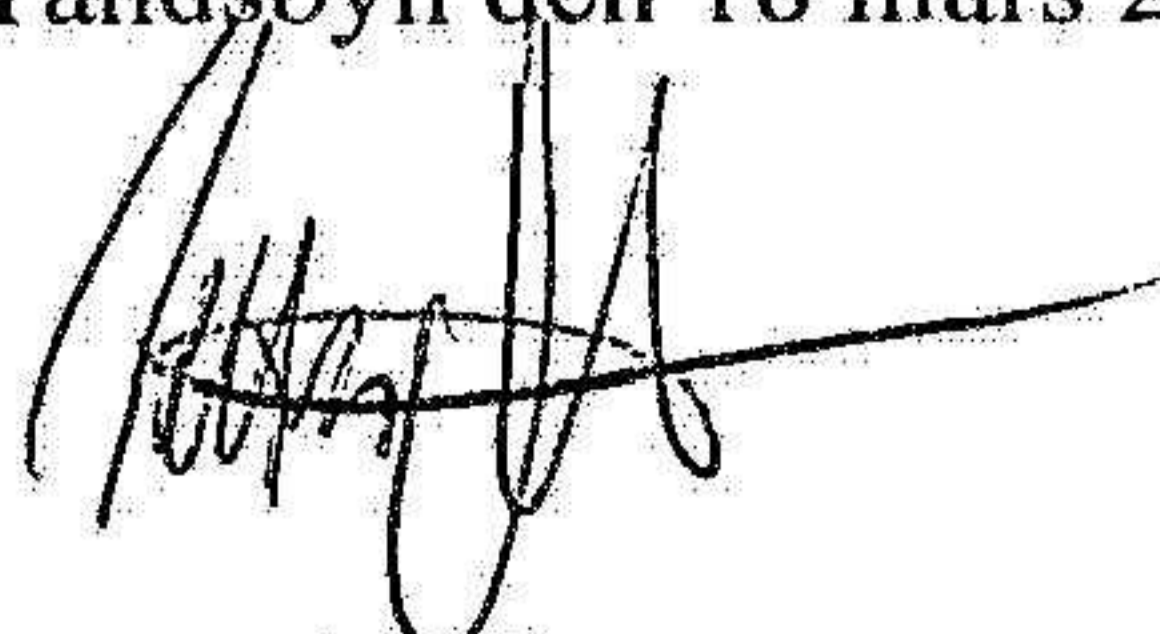
Årsredovisning
för
Vinterstadens fastigheter & service AB
556615-2145
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinterstadens fastigheter & service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tandsbyn den 18 mars 2024



Petter Almér

Vinterstadens fastigheter & service AB
Förläggarvägen 4
830 21 Tandsbyn

Kontaktperson: Petter Almér

2024032209719

Årsredovisning

för

Vinterstadens fastigheter & service AB

556615-2145

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Vinterstadens fastigheter & service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bygg och servicetjänster inom fastighetssektorn samt it-konsulting.

Företaget har sitt säte i Tandsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	157 200	157 200	154 600	141 000
Resultat efter finansiella poster	-24	8	55	19
Soliditet (%)	27,5	33,6	32,1	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	195 600	97 120	-181 285	8 233	119 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 233	-8 233	0
Erhållna aktieägartillskott	95 600				95 600
Årets resultat				-24 083	-24 083
Belopp vid årets utgång	291 200	97 120	-173 052	-24 083	191 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-77 453
årets förlust	-24 083
	-101 536

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-101 536
	-101 536

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

157 200

157 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

157 200

157 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 302

-133 969

Personalkostnader

-964

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 340

-6 340

Summa rörelsekostnader

-165 606

-140 309

Rörelseresultat

-8 406

16 891

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

172

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 677

-8 830

Summa finansiella poster

-15 677

-8 658

Resultat efter finansiella poster

-24 083

8 233

Resultat före skatt

-24 083

8 233

Årets resultat

-24 083

8 233

2024032209721

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

305 138

311 478

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

305 138

311 478

Summa anläggningstillgångar

305 138

311 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 000

35 000

Summa kortfristiga fordringar

35 000

35 000

Kassa och bank

Kassa och bank

6 970

9 230

Summa kassa och bank

6 970

9 230

Summa omsättningstillgångar

41 970

44 230

SUMMA TILLGÅNGAR

347 108

355 708

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

97 120

97 120

Summa bundet eget kapital

197 120

197 120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-77 453

-85 686

Årets resultat

-24 083

8 233

Summa fritt eget kapital

-101 536

-77 453

Summa eget kapital

95 584

119 667

Långfristiga skulder

Övriga skulder

220 554

229 827

Summa långfristiga skulder

220 554

229 827

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 324

0

Skatteskulder

1 107

2 214

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 538

4 000

Summa kortfristiga skulder

30 970

6 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

347 108

355 708

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024032209725

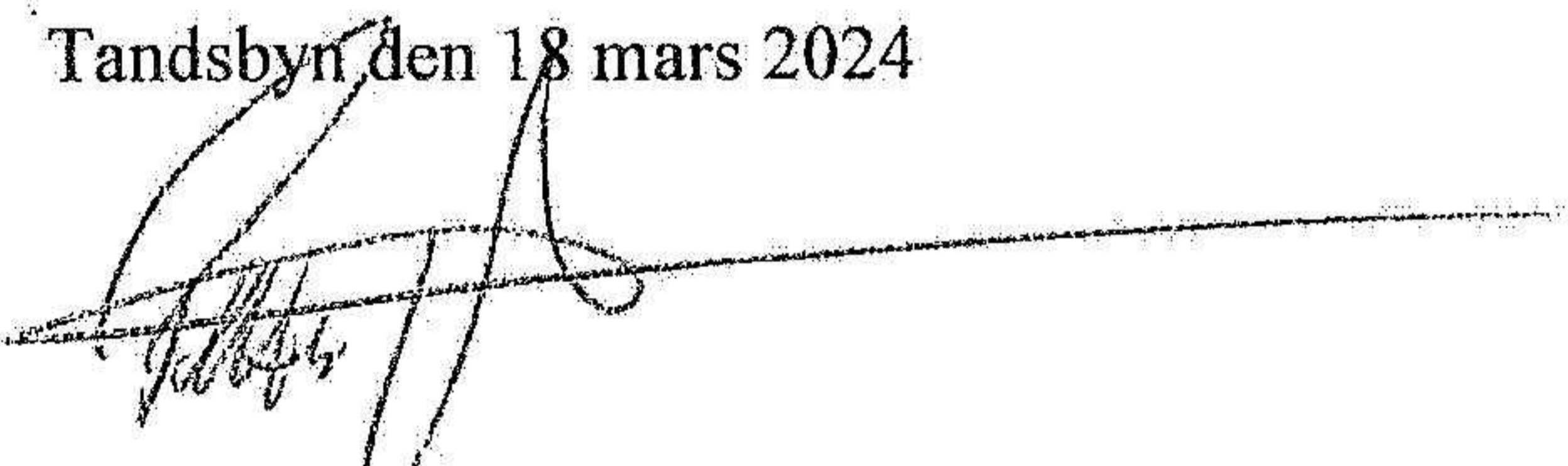
Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Ingående avskrivningar	-58 522	-52 182
Årets avskrivningar	-6 340	-6 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 862	-58 522
Utgående redovisat värde	305 138	311 478

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Tandsbyn den 18 mars 2024



Petter Almer