

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Jätten Örebro AB

559024-3845

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 11 juni 2024

Johan Adler

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Jätten Örebro AB

559024-3845

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Jätten Örebro AB
559024-3845

ÅRSREDOVISNING FÖR JÄTTEN ÖREBRO AB

Styrelsen för Jätten Örebro AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2023-12-31 ett negativt eget kapital om -39 tkr. Vid beaktande av eget kapital del av obeskattade reserver uppgår det justerade egna kapitalet till 24 229 tkr. Det finns således ej skäl att anta att det egna kapitalet är förbrukat, varmed ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 3 600 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Jätten Örebro AB, org nr 559024-3845, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Jätten Örebro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	53 442	46 580	42 210	40 896
Resultat e. finansiella poster	8 273	17 304	18 320	7 125
Eget kapital	-39	-5 295	31 537	20 011
Balansomslutning	622 487	648 914	312 869	312 897



Jätten Örebro AB
559024-3845

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-1 744 955
årets vinst	<u>1 655 659</u>
	<u>-89 296</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

	<u>-89 296</u>
	<u>-89 296</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Jätten Örebro AB
559024-3845

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		53 442	46 580
Summa rörelsens intäkter		53 442	46 580
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-7 513	-5 696
Övriga externa kostnader		-2 876	-2 422
Avskrivningar	4	-18 319	-12 483
Summa rörelsens kostnader		-28 708	-20 601
Rörelseresultat		24 734	25 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-16 462	-8 675
Summa finansiella kostnader		-16 461	-8 675
Resultat efter finansiella poster		8 273	17 304
Bokslutsdispositioner	7	-3 195	-5 600
Resultat före skatt		5 078	11 704
Skatt på årets resultat	8	-3 422	-4 729
ÅRETS RESULTAT		1 656	6 975

2024062620836



Jätten Örebro AB
559024-3845

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	610 752	537 022
Inventarier	10	-	270
Pågående fastighetsarbeten	11	7 744	80 269
Summa materiella anläggningstillgångar		618 496	617 561
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	12	45	111
Summa finansiella anläggningstillgångar		45	111
Summa anläggningstillgångar		618 541	617 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 880	28 906
Övriga fordringar		1 019	2 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47	52
Summa kortfristiga fordringar		3 946	31 202
Kassa och bank		-	40
Summa omsättningstillgångar		3 946	31 242
SUMMA TILLGÅNGAR		622 487	648 914



Jätten Örebro AB
559024-3845

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-1 745	-12 320
Årets resultat		1 656	6 975
Summa ansamlad förlust		-89	-5 345
Summa eget kapital		-39	-5 295
Obeskattade reserver	13	30 684	24 665
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		57 600	61 200
Skulder till koncernföretag		509 413	519 113
Summa långfristiga skulder		567 013	580 313
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 137	3 511
Skulder till koncernföretag		22 135	26 799
Skatteskulder		286	2 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271	16 893
Summa kortfristiga skulder		24 829	49 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		622 487	648 914

2024062620838



Jätten Örebro AB
559024-3845

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	19 961	11 526	31 537
Disposition enligt årsstämman			11 526	-11 526	0
Fusionsresultat			-43 807		-43 807
Årets resultat				6 975	6 975
Utgående eget kapital 2022-12-31	50		-12 320	6 975	-5 295
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	-12 320	6 975	-5 295
Disposition enligt årsstämman			6 975	-6 975	0
Erhållet Aktieägartillskott			3 600		3 600
Årets resultat				1 656	1 656
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	-1 745	1 656	-39

2024062620839



Jätten Örebro AB
559024-3845

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Jätten Örebro AB
559024-3845

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Jätten Örebro AB
559024-3845

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

- Stomme inkl grund	50-100 år
- Fasad	25-50 år
- Tak	15-33 år
- Stomkomplettering	14-20 år
- Stommekomplettering/innerväggar	5-15 år
- Värme och sanitet	5-25 år
- Hyresgästanpassning, byggnad	Kontraktperioden
Markanläggningar	15-20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Hyresgästanpassningar, byggnadsinventarier	Kontraktperioden

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Jätten Örebro AB
559024-3845

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drifts- och underhållskostnader	-5 744	-3 927
Fastighetsskatt	-1 769	-1 769
Summa	-7 513	-5 696

Not 4 Avskrivningar

	2023	2022
Avskrivning byggnader	-14 740	-10 944
Avskrivning byggnadsinventarier	-2 229	-252
Avskrivning hyresgästanpassningar	-692	-692
Avskrivning markanläggningar	-388	-325
Avskrivning inventarier	-270	-270
Summa	-18 319	-12 483

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	1	-
Summa	1	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-15 193	-7 359
Räntekostnader, övriga	-1 269	-1 316
Summa	-16 462	-8 675



Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-2 345	-5 600
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier	-3 672	-
Erhållna koncernbidrag	2 822	0
Summa	-3 195	-5 600

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-3 400	-3 461
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-22	-547
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-	-721
Summa	-3 422	-4 729

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	629 259	294 128
Övertagna värden i samband med fusion	-	333 909
Aktiveringar	91 779	1 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 038	629 259
Ingående avskrivningar enligt plan	-92 237	-80 024
Årets avskrivningar enligt plan	-18 049	-12 213
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-110 286	-92 237
Utgående redovisat värde byggnader och mark	610 752	537 022

Not 10 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 350	1 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350	1 350
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 080	-810
Årets avskrivningar enligt plan	-270	-270
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 350	-1 080
Utgående redovisat värde	0	270

Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 11 Pågående fastighetsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	80 269	64 933
Investeringar	19 254	16 558
Aktiveringar	-91 779	-1 222
Utgående redovisat värde	7 744	80 269

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	111	178
Avgående poster	-66	-67
Utgående redovisat värde	45	111

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsåret 17	-	3 147
Periodiseringsfond beskattningsåret 18	3 000	3 000
Periodiseringsfond beskattningsåret 19	3 600	3 600
Periodiseringsfond beskattningsåret 20	3 068	3 068
Periodiseringsfond beskattningsåret 21	5 225	5 225
Periodiseringsfond beskattningsåret 22	5 600	5 600
Periodiseringsfond beskattningsåret 23	5 492	-
Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier	4 699	1 025
Summa	30 684	24 665

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	53 200	53 200
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	513 813	527 113
Summa	567 013	580 313

Internlånet planeras att förlängas under 2024.



Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	371 120	371 120
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	371 120	371 120
Summa ställda säkerheter	371 120	371 120

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Vesterlund
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Johan Adler

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519675700

Dokument

311 ÅR Jätten Örebro AB 2023 v3

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2024-06-11 12:04:14 CEST (+0200) av Ronnie

Sivert (RS)

Färdigställt 2024-06-11 16:52:38 CEST (+0200)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

Signerare

Anna Westerlund (AW)

Jätten Fastigheter

Personnummer 7110068967

anna.westerlund@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA SIMU VESTERLUND"

Signerade 2024-06-11 13:19:05 CEST (+0200)

Gunilla Hernvall (GH)

Jätten Fastigheter

Personnummer 197105040088

gunilla.hernvall@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2024-06-11 15:00:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557519675700

Johan Adler (JA)

Jätter Fastigheter
Personnummer 9002142652
johan.adler@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN ADLER"
Signerade 2024-06-11 14:43:12 CEST (+0200)

Andreas Troberg (AT)

E.
Personnummer 197602271970
andreas.troberg@se.oy.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Troberg"
Signerade 2024-06-11 16:52:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jätten Örebro AB, org.nr 559024-3845

Rapport om årsredovisningen

Uttaland

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jätten Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalandet

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Andreas Troberg

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Andreas Troberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 36358ee76c88c8[...]e321c3e252d5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 15:03:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062620852

Penneo dokumentnyckel: B6NFO-7YVBL-6S84D-UZ6VD-8OU1E-8QT3Q