

Årsredovisning
för
BSA Fastighets AB
556425-2475

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSA Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby-2023-09-04



Stefan Eriksson

Årsredovisning
för
BSA Fastighets AB
556425-2475

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8 A

Styrelsen för BSA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande tjänster. Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i oktober 2022 försålt fastigheten Ljungby Hammaren 35 till koncernföretaget ASB i Ljungby Fastighets AB (559368-1660), se not 2 resp 4.

Egna aktier

Bolagets aktier ägs till 100 % av Bröderna Eriksson i Ljungby AB, 556086-0032.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 191 763	2 535 689	3 110 777	3 202 094
Resultat efter finansiella poster	512 522	1 143 946	793 008	1 223 991
Soliditet (%)	1	14	11	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	825 239	7 066	982 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-825 000		-825 000
Balanseras i ny räkning		7 066	-7 066	0
Årets resultat			9 988	9 988
Belopp vid årets utgång	150 000	7 305	9 988	167 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 305
årets vinst	9 988
	17 293
disponeras så att i ny räkning överföres	17 293
	17 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

+

2023092701882



Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		265 242	555 761
Övriga rörelseintäkter	2	976 445	1 979 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 241 687	2 535 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 501	-543 980
Personalkostnader	3	-357 462	-540 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 614	-250 751
Summa rörelsekostnader		-669 577	-1 335 023
Rörelseresultat		572 110	1 200 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 053	-56 721
Summa finansiella poster		-59 587	-56 721
Resultat efter finansiella poster		512 523	1 143 946
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-1 135 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-1 135 000
Resultat före skatt		12 523	8 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 535	-1 880
Årets resultat		9 988	7 066

2023092701883

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

5 222 167

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

4 486

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 226 653

Summa anläggningstillgångar

0

5 226 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

86 070

Övriga fordringar

298 232

139 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 354

Summa kortfristiga fordringar

298 232

249 157

Kassa och bank

Kassa och bank

17 044 098

1 651 997

Summa kassa och bank

17 044 098

1 651 997

Summa omsättningstillgångar

17 342 330

1 901 154

SUMMA TILLGÅNGAR

17 342 330

7 127 807

2023092701884

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 305

825 239

Årets resultat

9 988

7 066

Summa fritt eget kapital

17 293

832 305

Summa eget kapital

167 293

982 305

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

2 937 533

Skulder till koncernföretag

17 125 037

2 223 976

Summa långfristiga skulder

17 125 037

5 161 509

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

88 050

Övriga skulder

6

0

498 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

397 631

Summa kortfristiga skulder

50 000

983 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 342 330

7 127 807

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Eriksson i Ljungby AB, org nr 556086-0032 med säte i Ljungby.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (f.å 0%) av inköpen och 0% (f.å 0%) av försäljningen till moderbolaget.

Ränteintäkter eller räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

2023092701887

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga rörelseintäkter		
Vinst vid avyttring fastighet	49 924	0
	49 924	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 611 700	14 611 700
Försäljningar/utrangeringar	-14 611 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 611 700
Ingående avskrivningar	-9 389 533	-9 189 841
Försäljningar/utrangeringar	9 522 661	
Årets avskrivningar	-133 128	-199 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-9 389 533
Utgående redovisat värde	0	5 222 167

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	654 837	654 837
Försäljningar/utrangeringar	-654 837	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	654 837
Ingående avskrivningar	-650 351	-599 292
Försäljningar/utrangeringar	654 837	
Årets avskrivningar	-4 486	-51 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-650 351
Utgående redovisat värde	0	4 486

2023092701888

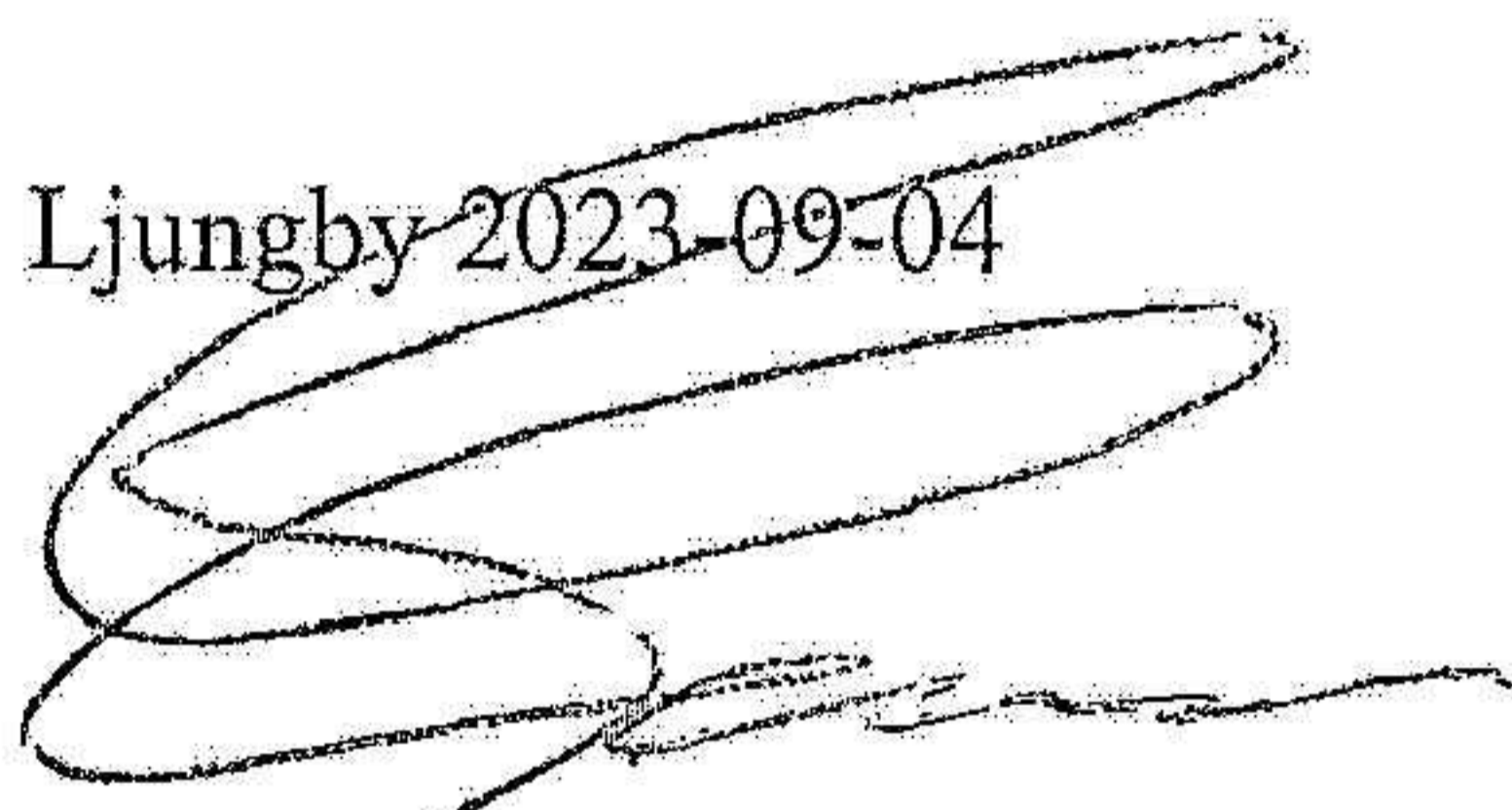
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	249 996
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	999 984
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	1 937 549
	0	3 187 529

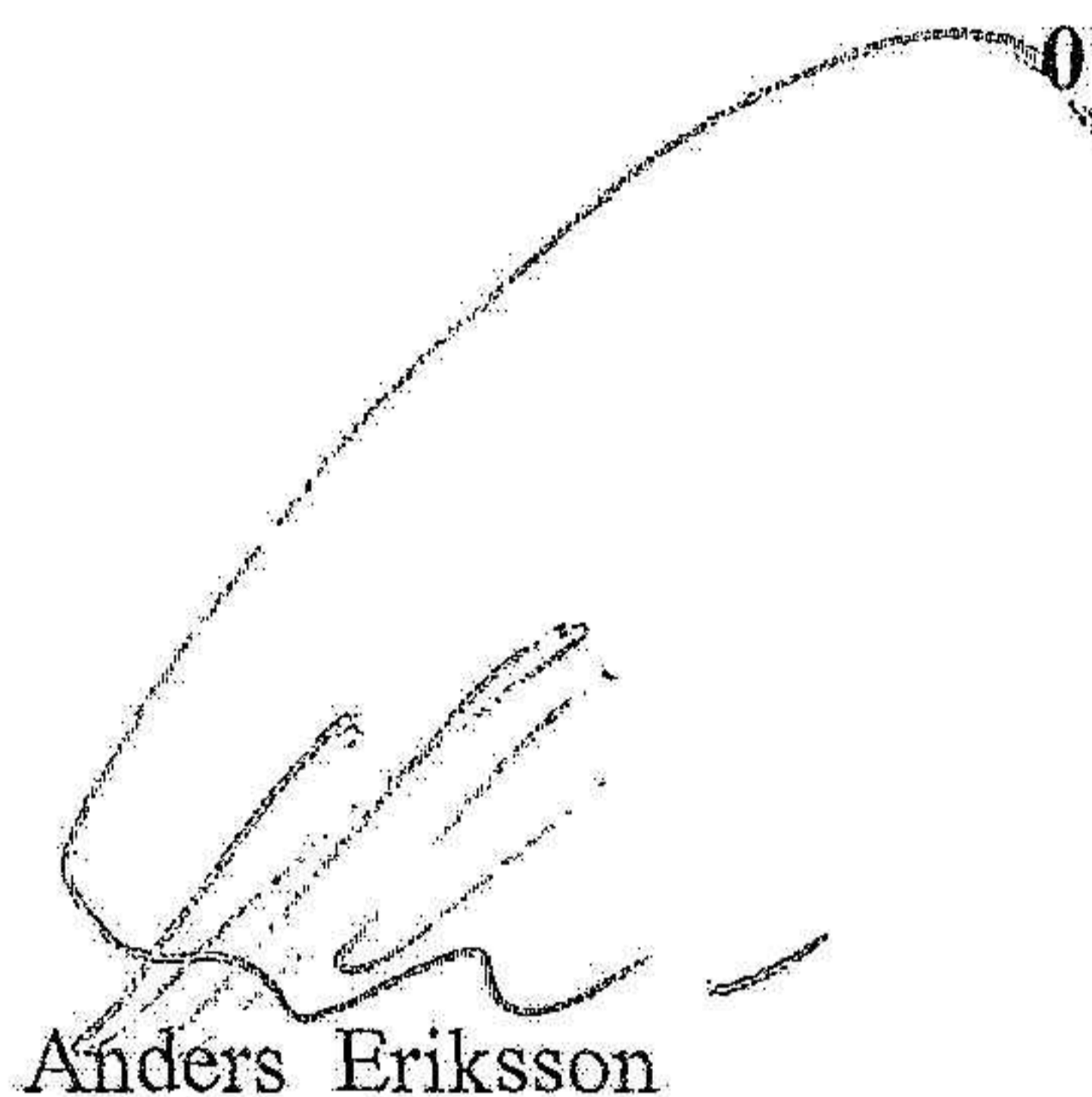
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	8 200 000
	0	8 200 000

Ljungby 2023-09-04

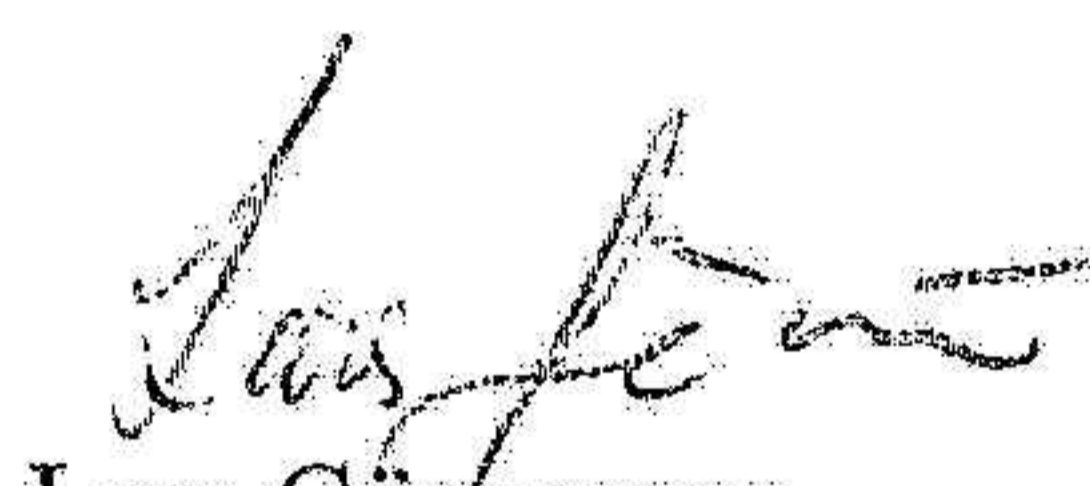


Stefan Eriksson
Ordförande



Anders Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-04



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BSA Fastighets AB
Org.nr 556425-2475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BSA Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BSA Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BSA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BSA Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BSA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-09-04


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

