

ÅRSREDOVISNING

för

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad verkställande direktör i Hornbach Byggmarknad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/8-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg

19/8-2025


Joachim Löob

ÅRSREDOVISNING

för

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

HORNBACH är en av Europas största bygg- och trädgårdskoncerner inriktade mot såväl privatpersoner som proffs. I vårt omfattande sortiment hittar man trä-/byggvaror, VVS/kakel/sanitär, järnvaror/el/maskiner, trädgård/blommor/zoo samt färg/tapet/golv. På HORNBACHs 170 bygg- och trädgårdsvaruhus runt om i Europa arbetar ca 24 145 medarbetare. Huvudkontoret för HORNBACH ligger i Bornheim bei Landau, Tyskland. Våra varuhus är inom det så kallade "Mega-store" segmentet och den genomsnittliga ytan på ett HORNBACH-varuhus är 12 000 kvm.

Företaget är ett helägt dotterföretag till HORNBACH International GmbH (DE812103232) som i sin tur ägs av HORNBACH Baumarkt AG (DE151116749). Hornbach Byggmarknad AB har sitt säte i Göteborg och det är också där som huvudkontoret för Hornbachs svenska verksamhet ligger. Bolagets första bygg- och trädgårdsmarknad öppnades i Göteborg 2003. Därefter har bolaget etablerats i Malmö, Botkyrka, Sundbyberg, Helsingborg, Borås, Kristianstad och Trollhättan. På våra åtta bygg- och trädgårdsvaruhus samt vårt huvudkontor i Sverige arbetar ca 800 medarbetare. Hornbach Byggmarknad AB genomför årliga medarbetarsamtal och arbetar löpande med kompetensutveckling, bland annat erbjuds möjlighet för anställda att delta i interna utbildningsprogram. Bolaget har kollektivavtal.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 558 622	2 482 585	2 537 864	2 613 878	2 465 816
Res. efter finansiella poster	-56 752	-122 972	-72 309	71 213	73 484
Soliditet (%)	12,6	8,8	28,2	30,5	19,1
Kassalikviditet (%)	17,07	15,52	27,79	18,40	18,80
Antal anställda	790	798	833	871	788

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till HORNBACH International GmbH. HORNBACH International GmbH ingår i en koncern där HORNBACH Holding AG & Co. KGaA, Le Quartier Hornbach 19, D-67433 Neustadt an der Weinstrasse, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20 % (21) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Framtida utveckling

Trots konjunkturläget ser bolaget med tillförsikt på försäljningsutvecklingen. Vi fortsätter övervaka potentiella risker på grund av kriget i Ukraina och dess konsekvenser samt eventuella riskreducerande åtgärder som ska vidtas. De kommande åren kommer bolaget att fortsätta att fokusera på expansion i Sverige. Ett stort fokus kommer fortsatt att ligga på att utveckla och utvidga företagets webbshop samtidigt som bolaget planerar att öppna flera nya varuhus de närmaste åren.

Miljöpåverkan

Miljöarbete bedrivs kontinuerligt av inköpsorganisationen såväl lokalt i Sverige som centralt i Tyskland. Hornbach Byggmarknad AB omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Hornbach Holding AG & Co. KGaA, Le Quartier Hornbach 19, D-67433 Neustadt an der Weinstrasse, Tyskland, och som gäller för hela koncernen.

Se följande länk: <https://www.hornbach-holding.de/en/investor-relations/reports-presentations/>

2025091602135

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

Förändringar i eget kapital

2025091602136

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående balans 1 mars 2023	500 000	0	219 920 633	-41 749 249	178 171 384
Disposition föregående års resultat			-41 749 249	41 749 249	0
Årets resultat				-112 183 138	-112 183 138
Utgående balans 29 februari 2024	500 000	0	178 171 384	-112 183 138	65 988 246
Ingående balans 1 mars 2024	500 000	0	178 171 384	-112 183 138	65 988 246
Disposition föregående års resultat			-112 183 138	112 183 138	0
Årets resultat				-146 300 208	-146 300 208
Aktieägartillskott villkorat		162 662 844			
Utgående balans 28 februari 2025	500 000	162 662 844	65 988 246	-146 300 208	-80 311 962

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	65 988 246
årets förlust	<u>-146 300 208</u>
	-80 311 962
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-80 311 962</u>
	-80 311 962

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 162 662 844 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	2 558 621 688	2 482 584 947
Övriga rörelseintäkter	4	<u>15 512 391</u>	<u>20 375 068</u>
		2 574 134 079	2 502 960 015
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 698 983 140	-1 711 135 249
Övriga externa kostnader	5, 6	-424 274 000	-416 072 528
Personalkostnader	7	-462 683 006	-446 365 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 671 558	-20 413 624
Övriga rörelsekostnader	8	<u>-11 400 916</u>	<u>-15 501 852</u>
		-2 615 012 620	-2 609 489 183
Rörelseresultat		-40 878 541	-106 529 168
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	2 358 371	7 145 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	<u>-18 232 058</u>	<u>-23 588 243</u>
		-15 873 687	-16 442 609
Resultat efter finansiella poster		-56 752 228	-122 971 777
Resultat före skatt		-56 752 228	-122 971 777
Skatt på årets resultat	11	-89 547 980	10 788 639
Årets resultat		<u>-146 300 208</u>	<u>-112 183 138</u>

2025091602137

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Not	2025-02-28	2024-02-29
	12	<u>116 142</u>	<u>161 184</u>
		116 142	161 184

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	13	6 353 795	6 789 595
	14	44 565 842	51 779 695
	15	<u>1 056 156</u>	<u>597 503</u>
		51 975 793	59 166 793

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

	16	<u>0</u>	<u>89 547 980</u>
		0	89 547 980

Summa anläggningstillgångar

52 091 935 148 875 957

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Färdiga varor och handelsvaror

	17	1 153 917	1 671 430
		<u>504 251 387</u>	<u>499 752 166</u>
		505 405 304	501 423 596

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		17 293 362	15 560 049
		9 146 525	10 105 801
		8 233 163	7 417 274
		24 204 251	24 209 638
	18	<u>5 709 938</u>	<u>7 691 894</u>
		64 587 239	64 984 656

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

	21	<u>33 107 451</u>	<u>42 311 693</u>
		33 107 451	42 311 693

Summa omsättningstillgångar

603 099 994 608 719 945

SUMMA TILLGÅNGAR**655 191 929 757 595 902**

2025091602138

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Erhållet villkorat aktieägartillskott

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2025-02-28	2024-02-29
	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	500 000	500 000
Erhållet villkorat aktieägartillskott		162 662 844	0
		<u>163 162 844</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 988 246	178 171 384
Årets resultat		-146 300 208	-112 183 138
		<u>-80 311 962</u>	<u>65 988 246</u>
Summa eget kapital		<u>82 850 882</u>	<u>66 488 246</u>
Avsättningar	20		
Övriga avsättningar		56 342	28 426
Summa avsättningar		<u>56 342</u>	<u>28 426</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		221 593 261	174 217 617
Skulder till koncernföretag	23	206 288 266	376 654 385
Övriga skulder		52 681 458	54 516 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	91 721 720	85 691 220
Summa kortfristiga skulder		<u>572 284 705</u>	<u>691 079 230</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		655 191 929	757 595 902

2025091602139

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	-40 878 541	-106 529 168
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	17 314 670	14 469 646
Erhållen ränta m.m.		2 358 371	7 145 634
Erlagd ränta		-18 232 058	-23 588 243
Betald inkomstskatt		-815 889	-547 749
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-40 253 447	-109 049 880
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-3 981 708	29 876 536
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-774 037	-1 736 123
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 987 342	-3 366 352
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		44 536 025	18 814 974
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-163 051 226	-2 265 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-161 537 051	-67 726 720
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	12	0	-150 173
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-9 703 407	-11 008 736
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		415 932	296 884
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 042 560	-246 162
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 330 035	-11 108 187
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		162 662 844	0
Upptagna långfristiga lån		0	71 221 420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		162 662 844	71 221 420
Förändring av likvida medel		-9 204 242	-7 613 487
Likvida medel vid årets början		42 311 693	49 925 180
Likvida medel vid årets slut		33 107 451	42 311 693

2025091602140

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	3-15

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

NOTER*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Ersättningar till anställda**Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

NOTER*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har främst gjort följande kritiska bedömningar vid tillämpning av väsentliga redovisningsprinciper: värdering av underskottsavdrag. Företaget har gjort bedömningen att det finns osäkerhetsfaktorer som medför att man inte kan anse underskottsavdraget som balansgilla.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Nettoomsättning** **2024/2025** **2023/2024***Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren*

Nettoomsättning	<u>2 558 621 689</u>	<u>2 482 584 947</u>
	2 558 621 689	2 482 584 947

All nettoomsättning avser försäljning av byggvaror och relaterade produkter inom Sverige. Försäljningen sker både genom fysiska butiker och via e-handel. Då dessa försäljningskanaler utgör delar av samma verksamhetsområde och inte skiljer sig väsentligt i karaktär eller omfattning, har ingen ytterligare uppdelning bedömts vara relevant.

Not 4 Övriga rörelseintäkter **2024/2025** **2023/2024***Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag*

Valutakursdifferenser	6 918 298	9 799 695
Realisationsresultat	391 501	258 884
Hysesintäkter	1 254 000	1 144 900
Ersättning försäkringar	1 315 625	1 140 084
Intäkt avfall	887 503	586 836
Övrigt	<u>4 745 464</u>	<u>7 444 669</u>
	15 512 391	20 375 068

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare **2024/2025** **2023/2024**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	158 543 653	155 148 553
--	-------------	-------------

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	159 003 149	157 807 103
Mellan 2 till 5 år	385 077 350	587 055 766
Senare än 5 år	<u>57 458 959</u>	<u>88 062 086</u>
	601 539 458	832 924 955

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	691 000	693 837
	Övriga tjänster	34 600	0
	<i>KPMG AB</i>		
	Skatterådgivning	80 000	0
	Övriga tjänster	61 500	0
		<hr/>	<hr/>
		867 100	693 837

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	790,00	798,00
	varav kvinnor	354,00	359,00
	varav män	436,00	439,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 966 230	2 327 200
	Pensionskostnader	488 571	551 102
		<hr/>	<hr/>
		2 454 801	2 878 302
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	329 300 468	316 341 847
	Pensionskostnader	19 325 810	18 911 171
		<hr/>	<hr/>
		348 626 278	335 253 018
	Sociala kostnader	111 601 927	108 234 610
		<hr/>	<hr/>
	Summa styrelse och övriga	462 683 006	446 365 930

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	9
varav kvinnor	3	2

Not 8	Övriga rörelsekostnader	2024/2025	2023/2024
	Valutakursdifferenser	11 114 897	15 401 318
	Realisationsresultat	286 019	100 534
		<hr/>	<hr/>
		11 400 916	15 501 852

2025091602144

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

NOTER

2025091602145

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter	1 261 507	1 135 710
	Valutakursdifferenser	<u>1 096 864</u>	<u>6 009 924</u>
		2 358 371	7 145 634
Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader koncernföretag	16 131 234	15 147 388
	Övriga räntekostnader	74 374	67 668
	Valutakursdifferens	<u>2 026 450</u>	<u>8 373 187</u>
		18 232 058	23 588 243
Not 11	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Uppskjuten skatt	<u>-89 547 980</u>	<u>10 788 639</u>
		-89 547 980	10 788 639
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-56 752 228	-122 971 777
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	11 690 959	25 332 186
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 272 354	-992 555
	Ej skattepliktiga intäkter	10 471 907	12 746
	I år uppkomna underskottsavdrag	-18 890 512	-24 352 377
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-89 547 980</u>	<u>10 788 639</u>
	Summa	-89 547 980	10 788 639
Not 12	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärde	350 504	248 694
	Inköp	0	150 173
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-8 482</u>	<u>-48 363</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 022	350 504
	Ingående avskrivningar	-189 320	-213 142
	Försäljningar/utrangeringar	8 482	48 363
	Årets avskrivningar	<u>-45 042</u>	<u>-24 541</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-225 880</u>	<u>-189 320</u>
	Utgående redovisat värde	116 142	161 184
Not 13	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärde	<u>8 692 330</u>	<u>8 692 330</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 692 330	8 692 330
	Ingående avskrivningar	-1 902 735	-1 466 935
	Årets avskrivningar	<u>-435 800</u>	<u>-435 800</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 338 535</u>	<u>-1 902 735</u>
	Utgående redovisat värde	6 353 795	6 789 595

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

NOTER

2025091602146

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärde	309 170 149	305 364 362
Inköp	9 703 407	11 008 736
Försäljningar/utrangeringar	<u>-6 607 479</u>	<u>-7 235 483</u>
Omklassificeringar	<u>583 906</u>	<u>32 534</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 849 983	309 170 149
Ingående avskrivningar	-249 353 082	-234 508 820
Försäljningar/utrangeringar	<u>6 297 029</u>	<u>7 099 949</u>
Årets avskrivningar	-19 181 646	-21 944 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 237 699	-249 353 082
Ingående nedskrivningar	-8 037 371	-10 028 300
Återförd nedskrivning	<u>1 990 929</u>	<u>1 990 929</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-6 046 442</u>	<u>-8 037 371</u>
Utgående redovisat värde	44 565 842	51 779 696
Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärde	597 503	386 874
Inköp	1 042 559	243 163
Omklassificeringar	<u>-583 905</u>	<u>-32 534</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 056 156</u>	<u>597 503</u>
Utgående redovisat värde	1 056 156	597 503
Not 16 Uppskjuten skatt		2025-02-28
	Temporär Uppskjuten	Uppskjuten
	skillnad skattefordran	skatteskuld
Underskottsavdrag	0	<u>0</u>
		0
		2024-02-29
	Temporär Uppskjuten	Uppskjuten
	skillnad skattefordran	skatteskuld
Underskottsavdrag	0	<u>89 547 980</u>
	89 547 980	0
Skattemässigt underskottsavdrag uppgår till totalt 585 393 616 kr (544 474 949)		
Not 17 Varulager	2025-02-28	2024-02-29
<i>Råvaror och förnödenheter</i>		
Bokfört värde	1 153 917	1 671 430
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>		
Bokfört värde	504 251 387	499 752 166
Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-02-28	2024-02-29
Förutbetald hyra	2 663 652	4 936 211
Övriga poster	<u>3 046 286</u>	<u>2 755 683</u>
	5 709 938	7 691 894

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

NOTER

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00

Not 20 Avsättningar

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Övriga avsättningar

Redovisat värde vid årets början	28 426	66 468
Årets avsättningar	71 789	0
Belopp som tagits i anspråk under året	-27 163	-30 445
Outnyttjade belopp som har återförts under året	0	-7 597
Redovisat värde vid årets slut	<u>56 342</u>	<u>28 426</u>

Not 21 Checkräkningskredit

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000
---	------------	------------

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Upplupna löner	7 700 000	7 700 000
Upplupna sociala avgifter	9 276 284	8 959 942
Upplupna semesterlöner	61 225 740	58 671 707
Övriga poster	<u>13 519 696</u>	<u>10 359 571</u>
	91 721 720	85 691 220

Not 23 Lån

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	<u>206 288 266</u>	<u>376 654 385</u>
	206 288 266	376 654 385

Företaget har ingått ett låneavtal med Hornbach Baumarkt AG. Det ursprungliga nominella beloppet på lånet är 245 443 742 kr. Lånet är räntefritt och förfaller i sin helhet 2035-02-28. Amortering sker enligt en amorteringsplan på 10 år, med start år 4. Vid den initiala redovisningen har lånet beräknats till ett nuvärde av 194 660 898 kr, med en diskonteringsränta på 3,40%. Differensen mellan det nominella beloppet och nuvärdet, 50 782 844 kr, har redovisats som villkorat aktieägartillskott. Effektivräntemetoden har använts för att amortera differensen över lånets löptid. Detta påverkar räntenettet genom att intäkten gradvis redovisas som räntekostnader. Det utestående beloppet vid balansdagen är 194 660 898 kr. Lånet förfaller i sin helhet till betalning efter 10 år. Lånet påverkar företagets resultat och finansiella ställning genom att intäkten från nuvärdeberäkningen redovisas och amorteras över tiden. Det finns inga väsentliga osäkerheter kring lånet.

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-02-28	2024-02-29
--	------------	------------

Avskrivningar	17 671 558	20 413 624
Orealiserade kursvinster-/förluster	-279 322	-5 747 585
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 482	-158 351
Avsättningar	<u>27 916</u>	<u>-38 042</u>
	17 314 670	14 469 646

2025091602147

Hornbach Byggmarknad AB

Org.nr. 556613-4853

NOTER

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	65 988 246
årets förlust	<u>-146 300 208</u>
	-80 311 962
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-80 311 962</u>
	-80 311 962

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 162 662 844 kr.

Enl ÅRL 5 kap 35 § ska större företag, utöver ovanstående förslag på resultatdisposition, även i förekommande fall lämna upplysning om beslutad disposition.

Not 26 Ställda säkerheter	2025-02-28	2024-02-29
Företagsinteckningar	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Not 28 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet


Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter




Philipp Martin Bauer (Aug 13, 2025 22:36:19 GMT+2)

Philipp Bauer
Ordförande



Manfred Kummer (Aug 14, 2025 06:56:32 GMT+2)

Manfred Kummer
Styrelseledamot

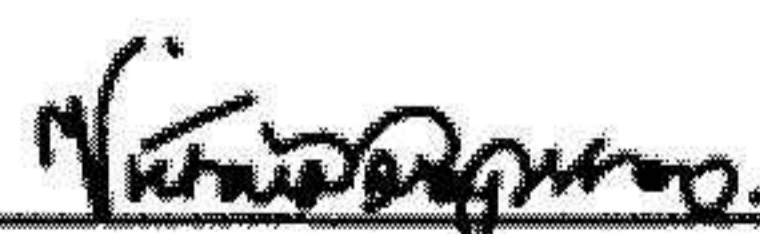


Joachim Löob (Aug 14, 2025 07:28:47 GMT+2)

Joachim Löob
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB



Victoria Bengtsson (Aug 18, 2025 10:26:44 GMT+2)

Victoria Bengtsson
Auktoriserad revisor



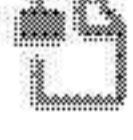


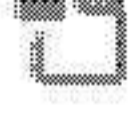


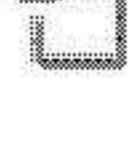

1442 ÅR 2024-2025 556613-4853 (annual report 24/25 Hornbach Byggmarknad AB)

Final Audit Report

2025-08-18

Created:	2025-08-13
By:	Felix Müller (felix.mueller@hornbach.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAOYUNpc_wrYZG5ZNjpEOUv7t1zD-m4fNc

"1442 ÅR 2024-2025 556613-4853 (annual report 24/25 Hornbach Byggmarknad AB)" History

-  Document created by Felix Müller (felix.mueller@hornbach.com)
2025-08-13 - 2:43:32 PM GMT- IP address: 163.116.178.118
-  Document emailed to Philipp Martin Bauer (philipp.bauer3@hornbach.com) for signature
2025-08-13 - 2:55:25 PM GMT
-  Email viewed by Philipp Martin Bauer (philipp.bauer3@hornbach.com)
2025-08-13 - 8:34:06 PM GMT- IP address: 80.187.72.15
-  Document e-signed by Philipp Martin Bauer (philipp.bauer3@hornbach.com)
Signature Date: 2025-08-13 - 8:36:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.187.72.15
-  Document emailed to Manfred Kummer (manfred.kummer@hornbach.com) for signature
2025-08-13 - 8:36:20 PM GMT
-  Email viewed by Manfred Kummer (manfred.kummer@hornbach.com)
2025-08-14 - 4:49:24 AM GMT- IP address: 104.28.62.42
-  Document e-signed by Manfred Kummer (manfred.kummer@hornbach.com)
Signature Date: 2025-08-14 - 4:56:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 93.226.201.218
-  Document emailed to Joachim Löob (joachim.loob@hornbach.com) for signature
2025-08-14 - 4:56:34 AM GMT
-  Email viewed by Joachim Löob (joachim.loob@hornbach.com)
2025-08-14 - 5:24:26 AM GMT- IP address: 37.250.46.141
-  Document e-signed by Joachim Löob (joachim.loob@hornbach.com)
Signature Date: 2025-08-14 - 5:28:47 AM GMT - Time Source: server- IP address: 37.250.46.141

 Document emailed to vicbengtsson@deloitte.se for signature

2025-08-14 - 5:28:48 AM GMT

 Email viewed by vicbengtsson@deloitte.se

2025-08-17 - 8:27:30 PM GMT- IP address: 104.47.55.126

 Signer vicbengtsson@deloitte.se entered name at signing as Victoria Bengtsson

2025-08-18 - 8:26:42 AM GMT- IP address: 163.116.168.119

 Document e-signed by Victoria Bengtsson (vicbengtsson@deloitte.se)

Signature Date: 2025-08-18 - 8:26:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.168.119

 Agreement completed.

2025-08-18 - 8:26:44 AM GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hornbach Byggmarknad AB
organisationsnummer 556613-4853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbach Byggmarknad AB för räkenskapsåret 2024-03-01-2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbach Byggmarknad ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbach Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hornbach Byggmarknad AB för räkenskapsåret 2024-03-01-2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbach Byggmarknad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Victoria Bengtsson
Auktoriserad revisor

2025091602149

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Victoria Bengtsson

Auktoriserad Revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 80bb0fd09f3543[...]1de284e397e68

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-08-18 08:29:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 81JUZ-1P35L-56VYO-OU5TB-FD3BO-PCF05