

# Årsredovisning

*NS Okvista AB*

559024-3878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

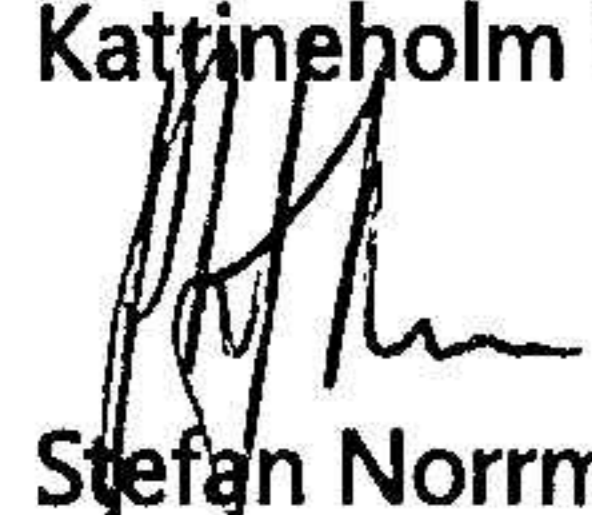
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Katrineholm 2023-06-14



Stefan Norrman, Verkställande direktör

# Årsredovisning

NS OKVISTA AB

*NS Okvista AB*

559024-3878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 <i>sk</i>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vallentuna. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

NS Okvista AB är ett helägt dotterbolag till NS Holdco AB, 559021-1962, med säte i Katrineholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	2 806	2 590	1 937	2 245
Resultat efter finansiella poster	917	874	526	669
Soliditet %	6	6	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	683 424	620 306	<b>1 353 730</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		620 306	-620 306	<b>0</b>
Årets resultat			666	<b>666</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 303 730</b>	<b>666</b>	<b>1 354 396</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 303 730
Årets resultat	666
<i>Summa</i>	<b>1 304 396</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 304 396
<i>Summa</i>	<b>1 304 396</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 805 558	2 589 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 805 558</b>	<b>2 589 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-735 242	-695 657
Övriga externa kostnader	-268 857	-190 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-659 051	-652 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 663 150</b>	<b>-1 538 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 142 408</b>	<b>1 051 307</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-225 257	-177 068
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-225 242</b>	<b>-177 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>917 166</b>	<b>874 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-916 000	-93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-916 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 166</b>	<b>781 239</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-500	-160 933
<b>Årets resultat</b>	<b>666</b>	<b>620 306</b>

2023062117409

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 304 353	21 963 404
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	100 000	100 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 404 353</i>	<i>22 063 404</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**21 404 353**      **22 063 404**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		941 144	14 900
Fordringar hos koncernföretag		489 000	114 188
Övriga fordringar		100 092	35 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 306	5 053
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 535 542</i>	<i>169 575</i>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		520 975	370 012
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>520 975</i>	<i>370 012</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 056 517**      **539 587**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 460 870**      **22 602 991**

2023062117411

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 303 730	683 424
Årets resultat		666	620 306
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 304 396</i>	<i>1 303 730</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 354 396</b>	<b>1 353 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	11 275 000	11 818 000
Skulder till koncernföretag	6	9 222 445	8 669 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 497 445</b>	<b>20 487 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	543 000	543 000
Leverantörsskulder		8 722	23 954
Skulder till koncernföretag		61 027	33 988
Skatteskulder		10 616	135 586
Övriga skulder		11 345	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		974 319	25 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 609 029</b>	<b>762 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 460 870</b>	<b>22 602 991</b>

*Handwritten signature/initials*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 961 859	23 460 420
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	281 719
	Omklassificeringar m.m.	–	1 219 720
	Utgående anskaffningsvärden	24 961 859	24 961 859
	Ingående avskrivningar	-2 998 455	-2 346 447
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-659 051	-652 008
	Utgående avskrivningar	-3 657 506	-2 998 455
	<b>Redovisat värde</b>	<b>21 304 353</b>	<b>21 963 404</b>

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	1 319 720
	Omklassificeringar m.m.	–	-1 219 720
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 9 103 000 9 646 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 11 275 000 11 818 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 543 000 543 000

Not 6 Långfristiga skulder koncern 2022-12-31 2021-12-31

Långfristig skuld koncern 9 222 445 8 576 008

Summa 9 222 445 8 576 008

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 16 000 000 16 000 000

UNDERSKRIFTER

Katrineholm



Stefan Norrman  
Verkställande direktör  
2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Okvista AB  
Org.nr 559024-3878

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Okvista ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NS Okvista AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Okvista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 14 juni 2023



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor