

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Hultberg

559118-0772

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Hultberg, Styrelseledamot

2025-04-04

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hultberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	72	72	72	72
Resultat efter finansiella poster	44	48	47	49
Soliditet (%)	31,1	27,3	23,2	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 280	38 177	281 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 177	-38 177	0
Årets resultat			34 511	34 511
Belopp vid årets utgång	50 000	231 457	34 511	315 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 457
årets vinst	34 511
	265 968
disponeras så att i ny räkning överföres	265 968
	265 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

72 000

72 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 000

72 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 265

-7 789

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-15 611

-15 611

Summa rörelsekostnader

-27 876

-23 400

Rörelseresultat

44 124

48 600

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-525

-412

Summa finansiella poster

-525

-412

Resultat efter finansiella poster

43 599

48 188

Resultat före skatt

43 599

48 188

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 088

-10 011

Årets resultat

34 511

38 177

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	965 552	981 163
Summa materiella anläggningstillgångar		965 552	981 163
Summa anläggningstillgångar		965 552	981 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
Summa kassa och bank		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 015 552	1 031 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 457	193 280
Årets resultat		34 511	38 177
Summa fritt eget kapital		265 968	231 457
Summa eget kapital		315 968	281 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	658 410	705 731
Summa långfristiga skulder		658 410	705 731
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 439	25 973
Övriga skulder		15 735	18 002
Summa kortfristiga skulder		41 174	43 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 015 552	1 031 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 287	390 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 287	390 287
Ingående avskrivningar	-93 837	-78 226
Årets avskrivningar	-15 611	-15 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 448	-93 837
Utgående redovisat värde	280 839	296 450
Bokfört värde byggnader	280 839	296 450
Bokfört värde mark	684 713	684 713
	965 552	981 163

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år	658 410	705 731
	658 410	705 731

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Rolf Hultberg
Rolf Hultberg
Ordförande
2025-03-25

Leif Hultberg
Leif Hultberg
2025-03-27