

# Årsredovisning

för

## Hotel Helsingborg AB

556756-0544

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-10-03



Per Sjödin

Styrelsen för Hotel Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern och är ett helägt dotterbolag till Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, org nr 556112-9361 med säte i Helsingborg som upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är inte aktiv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	45	1 330
Resultat efter finansiella poster	-21	75	-116	-2 055
Balansomslutning	6 109	2 445	2 491	2 672
Soliditet (%)	40	100	66	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 541 594	802 924	<b>2 444 518</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		802 924	-802 924	<b>0</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 344 518</b>	<b>1</b>	<b>2 444 519</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 344 518
årets vinst	1
	<b>2 344 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 344 519
	<b>2 344 519</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

-729 344

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-729 344**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 750

871 153

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 235

-65 803

**Summa rörelsekostnader**

**-20 985**

**805 350**

**Rörelseresultat**

**-20 985**

**76 006**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 124

**Summa finansiella poster**

**0**

**-1 124**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 985**

**74 882**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 986

728 042

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 986**

**728 042**

**Resultat före skatt**

**1**

**802 924**

**Årets resultat**

**1**

**802 924**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

19 235

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**19 235**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

6 013 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 013 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 013 000**

**19 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 986

2 190 313

Övriga fordringar

44

155 836

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 030**

**2 346 149**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 876

79 134

**Summa kassa och bank**

**74 876**

**79 134**

**Summa omsättningstillgångar**

**95 906**

**2 425 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 108 906**

**2 444 518**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 344 518

1 541 595

Årets resultat

1

802 924

**Summa fritt eget kapital**

**2 344 519**

**2 344 518**

**Summa eget kapital**

**2 444 519**

**2 444 518**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 664 387

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 664 387**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 108 906**

**2 444 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Andra ställda säkerheter		0
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 897	331 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 897</b>	<b>331 897</b>
Ingående avskrivningar	-312 662	-246 859
Årets avskrivningar	-19 235	-65 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 897</b>	<b>-312 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 235</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 013 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 013 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 013 000</b>	<b>0</b>

Helsingborg Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-09-30 14:15:56 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

HOTEL HELSINGBORG AB 556756-0544 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 16:01:45 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÉR SJÖDIN

Datum

Per Sjödin

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-30 11:18:02 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdotter Sjödin

Datum

Mikaela Sjödin

Leveranskanal: E-post

2022100604682



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Helsingborg AB, org.nr 556756-0544

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Helsingborg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Helsingborg AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Helsingborg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2022-09-30 14:07:11 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg  
Partner

Leveranskanal: E-post

2022100604685