

Årsredovisning

för

Kulleborn Hjärtared AB

556829-5090

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulleborn Hjärtared AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ullared 2023-05-17

Pernilla Kulleborn
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Kulleborn Hjärtared AB
556829-5090

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Kulleborn Hjärtared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Falkenberg. Ny lagerbyggnad på 2 200 kvm med 2 900 pallplatser har uppförts och färdigställt och togs i bruk 1/10 21. Bolaget har under året investerat i fastigheten Hjärtared 2:17.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Kulleborn Invest AB, 556503-0037, med säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 440	720
Resultat efter finansiella poster	316	723	975	279
Soliditet (%)	18,0	17,2	28,8	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 254 833	574 032	2 878 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:		574 032	-574 032	0
Årets resultat			294 307	294 307
Belopp vid årets utgång	50 000	2 828 865	294 307	3 173 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 828 865
årets vinst	294 307
	3 123 172
disponeras så att i ny räkning överföres	3 123 172
	3 123 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		1 440 000	1 440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 440 000	1 440 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-82 107	-45 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-812 859	-519 326
Summa rörelsekostnader		-894 966	-564 488
Rörelseresultat		545 034	875 512
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 323	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	0
Räntekostnader		-245 576	-152 547
Summa finansiella poster		-228 991	-152 547
Resultat efter finansiella poster		316 044	722 965
Resultat före skatt		316 044	722 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 101	-148 933
Övriga skatter		43 364	0
Årets resultat		294 307	574 032

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 091 590	13 724 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 065 172	1 220 275
Summa materiella anläggningstillgångar		16 156 762	14 944 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		619 051	648 089
Insatser i Ullaredbygdens fiber ek för		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		639 051	668 089
Summa anläggningstillgångar		16 795 813	15 612 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132 136	818 125
Summa kortfristiga fordringar		132 136	818 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 157	328 924
Summa kassa och bank		618 157	328 924
Summa omsättningstillgångar		750 293	1 147 049
SUMMA TILLGÅNGAR		17 546 106	16 759 759

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 828 865

2 254 833

Årets resultat

294 307

574 032

Summa fritt eget kapital

3 123 172

2 828 865

Summa eget kapital

3 173 172

2 878 865

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 575 750

12 981 750

Övriga skulder

216 140

216 140

Summa långfristiga skulder

13 791 890

13 197 890

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

498 000

458 000

Skatteskulder

0

225 004

Övriga skulder

83 045

0

Summa kortfristiga skulder

581 045

683 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 546 106

16 759 759

2023061535843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industri- och kontorsbyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 323 000	14 000 000
	14 323 000	14 000 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 796 379	7 432 258
Inköp	2 025 000	9 364 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 821 379	16 796 379
Ingående avskrivningar	-3 072 033	-2 707 810
Årets avskrivningar	-657 756	-364 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 729 789	-3 072 033
Utgående redovisat värde	15 091 590	13 724 346

2023061535844

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 030	439 131
Inköp		1 111 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 551 030	1 551 030
Ingående avskrivningar	-330 755	-175 652
Årets avskrivningar	-155 103	-155 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 858	-330 755
Utgående redovisat värde	1 065 172	1 220 275

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	11 583 750	11 432 750
	11 583 750	11 432 750

Kulleborn Hjärtared AB
Org.nr 556829-5090

7 (7)

Ullared den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Kulleborn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Deltagare

KULLEBORN HJÄRTARED AB 556829-5090 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERNILLA KULLEBORN

Pernilla Kulleborn

2023-05-17 12:28:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS MELÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS MELÉN

Magnus Melén

2023-05-17 20:14:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061535845

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulleborn Hjärtared AB, org.nr 556829-5090

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulleborn Hjärtared AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulleborn Hjärtared ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kulleborn Hjärtared AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kulleborn Hjärtared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulleborn Hjärtared AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kulleborn Hjärtared AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MAGNUS MELÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS MELÉN

Magnus Melén

2023-05-17 20:13:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post