

Årsredovisning
för
Dalsäng Fastigheter AB
559064-5569

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Wennberg, Styrelseledamot
2025-12-02

Styrelsen för Dalsäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, hyra ut fastigheter, köpa och sälja arbetsfordon, personbilar och dylikt samt att köpa och sälja byggmaterial och bedriva byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 150	1 096	994	966
Resultat efter finansiella poster	502	545	357	175
Soliditet (%)	51,4	36,0	22,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 304	428 156	1 127 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428 156	-428 156	0
Årets resultat			384 049	384 049
Belopp vid årets utgång	50 000	1 077 460	384 049	1 511 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 077 460
årets vinst	384 049
	1 461 509
disponeras så att i ny räkning överföres	1 461 509
	1 461 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 149 774	1 096 140
Övriga rörelseintäkter	0	30 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 149 774	1 126 461

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-560 384	-459 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 025	-72 022
Summa rörelsekostnader	-632 409	-531 249
Rörelseresultat	517 365	595 212

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 265	5 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 552	-55 000
Summa finansiella poster	-15 287	-49 831
Resultat efter finansiella poster	502 078	545 381

Resultat före skatt

502 078 **545 381**

Skatter

Skatt på årets resultat	-118 029	-117 226
Årets resultat	384 049	428 155

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 537 322	2 598 447
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 900	21 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 548 222	2 620 247
Summa anläggningstillgångar		2 548 222	2 620 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 666	59 065
Övriga fordringar		6 341	6 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 341
Summa kortfristiga fordringar		55 007	67 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 527	681 984
Summa kassa och bank		479 527	681 984
Summa omsättningstillgångar		534 534	749 582
SUMMA TILLGÅNGAR		3 082 756	3 369 829

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 460	649 304
Årets resultat		384 049	428 155
Summa fritt eget kapital		1 461 509	1 077 459
Summa eget kapital		1 511 509	1 127 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		93 000	93 000
Summa obeskattade reserver		93 000	93 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		350 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		350 000	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 993	839
Skatteskulder		126 726	65 908
Övriga skulder		67 905	57 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		924 623	925 124
Summa kortfristiga skulder		1 128 247	1 049 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 082 756	3 369 829

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 056 266	3 056 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 056 266	3 056 266
Ingående avskrivningar	-457 819	-396 697
Årets avskrivningar	-61 125	-61 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 944	-457 819
Utgående redovisat värde	2 537 322	2 598 447

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	188 162	188 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 162	188 162
Ingående avskrivningar	-166 362	-155 462
Årets avskrivningar	-10 900	-10 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 262	-166 362
Utgående redovisat värde	10 900	21 800

Uppsala 2025-11-25

Jan-Erik Allstrin
Jan-Erik Allstrin
Ordförande

Emil Wennberg
Emil Wennberg