

Årsredovisning

för

Jihag Fastigheter AB i likvidation

556921-9859

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Jihag Fastigheter AB i likvidation intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/5 2023.

Göteborg den 12/5 2023



Martin Persson

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Jihag Fastigheter AB i likvidation
556921-9859

RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 – 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Likvidatorn för Jihag Fastigheter AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget trädde frivilligt i likvidation den 31 december 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	219	605
Resultat efter finansiella poster	29	-115	23 123	335
Soliditet (%)	81	7	93	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 091	-5 484	113 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 484	5 484	0
Årets resultat			19 561	19 561
Belopp vid årets utgång	50 000	63 607	19 561	133 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 607
årets vinst	19 562
	83 169

disponeras så att i ny räkning överföres	83 169
	83 169

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		133 322	0
Summa rörelseintäkter		133 322	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-87 691	-89 034
Personalkostnader		0	-4 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-20 560
Summa rörelsekostnader		-87 691	-114 391
Rörelseresultat		45 631	-114 391
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 834	-526
Summa finansiella poster		-16 834	-526
Resultat efter finansiella poster		28 797	-114 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	110 000
Summa bokslutsdispositioner		0	110 000
Resultat före skatt		28 797	-4 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 235	-567
Årets resultat		19 562	-5 484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	61 678
Summa materiella anläggningstillgångar		0	61 678
Summa anläggningstillgångar		0	61 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		203	1 550 078
Summa kortfristiga fordringar		203	1 550 078
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 528	61 336
Summa kassa och bank		164 528	61 336
Summa omsättningstillgångar		164 731	1 611 414
SUMMA TILLGÅNGAR		164 731	1 673 092

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 607

69 091

Årets resultat

19 562

-5 484

Summa fritt eget kapital

83 169

63 607

Summa eget kapital

133 169

113 607

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 966

1 529 984

Övriga skulder

6 597

14 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

31 562

1 559 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 731

1 673 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag med undantag för princip om fortsatt drift, då bolaget är i likvidation. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Något styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 798	102 798
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-102 798	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	102 798
Ingående avskrivningar	-41 120	-20 560
Försäljningar/utrangeringar	41 120	0
Årets avskrivningar	0	-20 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-41 120
Utgående redovisat värde	0	61 678

Not 4 Aktiekapital

500 st (500 st) aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs av Jan-Erik Hagby till 27,6%, Inger Hagby till 27,4%, Ulrika Hagby till 15%, John Hagby till 15% och William Hagby till 15%.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Likvidation pågår och kommer avslutas under 2023.

Göteborg 2023-05-12



Martin Persson

2023051620057