

Årsredovisning för

Hålla Hus AB

556924-7272

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hålla Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-06-05



Märten Jarl
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hålla Hus AB, 556924-7272 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping bedriver uthyrning av bostadsyta samt utveckling och försäljning av fastighetsrelaterad övervaknings- och kontrollelektronik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 160 000	1 450 000	1 800 000	1 899 666
Resultat efter finansiella poster	93 594	629 210	32 480	556 228
Soliditet, %	19	19	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 635 019
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			181 072
Vid årets slut	50 000		1 816 091

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 502.000 kr (502.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 635 019
årets resultat	181 072
Totalt	1 816 091
disponeras för	
delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	275 000
balanseras i ny räkning	1 541 091
Summa	1 816 091

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 160 000	1 450 000
Övriga rörelseintäkter		126 159	1 694 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 286 159	3 144 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 465 324	-1 969 989
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		-366 448	-262 886
Summa rörelsekostnader		-1 831 772	-2 232 875
Rörelseresultat		454 387	911 932
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 891	242
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-32 018	-38 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 666	-245 733
Summa finansiella poster		-360 793	-282 722
Resultat efter finansiella poster		93 594	629 210
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner		145 000	-144 000
Resultat före skatt		238 594	485 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 521	-102 884
Årets resultat		181 073	382 326

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 998 222	8 650 582
Inventarier, verktyg och installationer	4	538 325	252 163
Pågående ny- till- och ombyggnad		-	439 201
Summa materiella anläggningstillgångar		9 536 547	9 341 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	490 000	490 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		41 200	41 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		531 200	531 200
Summa anläggningstillgångar		10 067 747	9 873 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 000	-
Övriga fordringar		9 662	328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 008	27 279
Summa kortfristiga fordringar		419 670	27 607
Kortfristiga placeringar	6		
Övriga kortfristiga placeringar		41 076	70 510
Summa kortfristiga placeringar		41 076	70 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 690	8 851
Summa kassa och bank		183 690	8 851
Summa omsättningstillgångar		644 436	106 968
SUMMA TILLGÅNGAR		10 712 183	9 980 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 635 019	1 252 693
Årets resultat		181 073	382 326
Summa fritt eget kapital		1 816 092	1 635 019
Summa eget kapital		1 866 092	1 685 019
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		262 000	307 000
Summa obeskattade reserver		262 000	307 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	95 732	295 620
Summa långfristiga skulder		95 732	295 620
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 075 070	4 757 500
Leverantörsskulder		595 307	407 051
Skulder till koncernföretag		2 176 305	2 246 305
Skatteskulder		178 566	127 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 111	153 802
Summa kortfristiga skulder		8 488 359	7 692 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 712 183	9 980 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 334 096	9 334 096
-Omklassificering	536 041	
	<u>9 870 137</u>	<u>9 334 096</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-683 514	-505 834
-Årets avskrivning enligt plan	-188 401	-177 680
	<u>-871 915</u>	<u>-683 514</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 998 222</u>	<u>8 650 582</u>

Varav markvärde 450.000 kr (450.000 kr)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	607 006	474 601
-Nyanskaffningar	464 209	132 405
-Avyttringar och utrangeringar	-110 000	
	<u>961 215</u>	<u>607 006</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-354 843	-269 637
-Avyttringar och utrangeringar	110 000	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-178 047	-85 206
	<u>-422 890</u>	<u>-354 843</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>538 325</u>	<u>252 163</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 000	490 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>490 000</u>	<u>490 000</u>

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Actitreat AB, 556938-5346, Norrköping	500	100	490 000
			490 000

Not 6 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Räntebärande värdepapper	41 076	41 075
	41 076	41 075

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 015 070	2 207 500
Totalt	2 015 070	2 207 500
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 000	2 550 000
Totalt	2 550 000	2 550 000
<i>Varav kortfristig del</i>	4 565 070	4 757 500

Enligt bolagets redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2024 omsätts vid förfall.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000
Summa ställda säkerheter	5 650 000	5 650 000

Eventalförpliktelser

Obegränsad generell borgen till Actitreat AB, org nr 556936-5346

2024061309278

Underskrifter

Norrköping



Märten Jarl
Verkställande direktör

2024-06-04



Lars-Göran Jarl
Styrelseledamot

2024-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2024



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hålla Hus AB
Org.nr 556924-7272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hålla Hus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hålla Hus AB finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålla Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hålla Hus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hålla Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 5 juni 2024

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor