

# Årsredovisning

för

## Byss Majoren 2 Frösön AB

559102-3592

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Nordenmark, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Byss Majoren 2 Frösön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	623	551	577	476
Resultat efter finansiella poster	-399	-1 347	1 068	-134
Soliditet (%)	15,2	14,9	16,6	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	878 344	320	<b>928 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320	-320	<b>0</b>
Årets resultat			-1 733	<b>-1 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>878 664</b>	<b>-1 733</b>	<b>926 931</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 663
årets förlust	-1 733
	<b>876 930</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	876 930
	<b>876 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	623 073	550 946
Övriga rörelseintäkter	3 479	13 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>626 552</b>	<b>564 427</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-718 292	-1 660 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 994	-102 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-821 286</b>	<b>-1 762 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-194 734</b>	<b>-1 198 567</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 863	-148 002
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-203 863</b>	<b>-148 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-398 597</b>	<b>-1 346 569</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	398 950	1 347 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>398 950</b>	<b>1 347 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>353</b>	<b>431</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 086	-111
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 733</b>	<b>320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 260 293	5 363 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 260 293</b>	<b>5 363 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 260 293</b>	<b>5 363 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		639 950	641 000
Övriga fordringar		8 288	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 034	14 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>663 272</b>	<b>655 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 538	231 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 538</b>	<b>231 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>824 810</b>	<b>886 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 085 103</b>	<b>6 249 840</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		878 663	878 344
Årets resultat		-1 733	320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>876 930</b>	<b>878 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>926 930</b>	<b>928 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 751 750	4 904 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 751 750</b>	<b>4 904 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Skulder till koncernföretag		210 606	0
Skatteskulder		18 292	235 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 525	27 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 423</b>	<b>416 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 085 103</b>	<b>6 249 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892 781	5 892 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 892 781</b>	<b>5 892 781</b>
Ingående avskrivningar	-529 494	-426 500
Årets avskrivningar	-102 994	-102 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-632 488</b>	<b>-529 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 260 293</b>	<b>5 363 287</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	4 139 750	4 292 250
	<b>4 139 750</b>	<b>4 292 250</b>

Byss Majoren 2 Frösön AB  
Org.nr 559102-3592

6 (6)

Östersund 2025-05-12

*Jens Nordenmark*  
Jens Nordenmark