

Årsredovisning för
Fastighetsfokus Nr 3 AB

559117-5871

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsfokus Nr 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-05



Mathias Svensson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fastighetsfokus Nr 3 AB
559117-5871

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-9 |
| Underskrifter | 9 |

*Vidimeras:
Anny*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter och är ägare till fastigheten Mölndal Kusken 10. Samtliga lokaler är idag uthyrda.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i kr 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 4 804 824 | 4 355 650 | 4 150 881 | 3 495 073 |
| Res. efter finansiella poster | 1 037 266 | 1 633 190 | 1 724 590 | 885 434 |
| Balansomslutning | 47 464 828 | 49 187 110 | 49 958 440 | 50 376 411 |
| Soliditet % | 8 | 7 | 4 | 2 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Viktiga förhållanden

Bolaget är sedan april 2019 helägt dotterbolag till Ragnar Thorgren Holding AB, orgnr 559128-3683.

Eget kapital

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Totalt bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Balanserat resultat | 3 126 017 | 1 895 753 |
| Årets resultat | 749 821 | 1 230 264 |
| Totalt fritt eget kapital | 3 875 838 | 3 126 017 |
| Totalt eget kapital | 3 925 838 | 3 176 017 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 875 838, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 875 838 |
| Summa | 3 875 838 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 4 804 824 | 4 355 650 |
| Övriga rörelseintäkter | | 29 781 | 1 246 |
| | | <u>4 834 605</u> | <u>4 356 896</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -715 447 | -594 186 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 194 403 | -1 194 403 |
| | | <u>-2 909 850</u> | <u>-1 788 589</u> |
| Rörelseresultat | | <u>2 924 755</u> | <u>2 568 307</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 311 | 35 |
| Räntekostnader | | -1 887 800 | -935 152 |
| | | <u>-1 887 489</u> | <u>-935 117</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>1 037 266</u> | <u>1 633 190</u> |
| Lämnade koncernbidrag | | -91 000 | -83 000 |
| | | <u>-91 000</u> | <u>-83 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>946 266</u> | <u>1 550 190</u> |
| Skatt på årets resultat | 3 | -196 445 | -319 926 |
| | | <u>-196 445</u> | <u>-319 926</u> |
| Årets resultat | | <u>749 821</u> | <u>1 230 264</u> |

2024030804670

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 126 017 | 1 895 753 |
| Årets resultat | | 749 821 | 1 230 264 |
| | | <u>3 875 838</u> | <u>3 126 017</u> |
| Summa eget kapital | | <u>3 925 838</u> | <u>3 176 017</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | | |
| | 5 | 31 730 000 | 32 398 000 |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 3 000 000 | 3 500 000 |
| Övriga långfristiga skulder | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | | <u>39 730 000</u> | <u>40 898 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | | |
| | 5 | 668 000 | 668 000 |
| Leverantörsskulder | | 56 969 | 138 376 |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 500 000 | 1 583 000 |
| Skatteskulder | | 770 131 | 888 132 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 297 663 | 282 922 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 516 227 | 1 552 663 |
| | | <u>3 808 990</u> | <u>5 113 093</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>47 464 828</u> | <u>49 187 110</u> |

2024030804672

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Röresleresultat | | 2 924 755 | 2 568 307 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 1 194 403 | 1 194 403 |
| Erhållen ränta | | 311 | 35 |
| Erlagd ränta m.m | | -1 887 800 | -935 152 |
| Betald inkomstskatt | | -314 446 | -161 807 |
| | | 1 917 223 | 2 665 786 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | | |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar | | 21 781 | -19 199 |
| Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar | | -483 971 | 42 244 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder | | -81 407 | 97 981 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder | | -1 104 694 | 976 305 |
| | | 268 932 | 3 763 117 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -91 000 | -83 000 |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder | | - | -132 000 |
| Amortering långfristiga skulder | | -1 168 000 | -3 102 000 |
| | | -1 259 000 | -3 317 000 |
| Årets kassaflöde | | -990 068 | 446 117 |
| Likvida medel vid årets början | | 2 253 479 | 1 807 362 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 263 411 | 2 253 479 |

2024030804673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad 2,6%

Nyckeltasdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Alingsås Revision AB | | |
| Revisionsuppdrag | 15 638 | 15 928 |
| Andra uppdrag | 2 325 | 1 732 |
| | 17 963 | 17 660 |

Not 3 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 196 445 | 319 926 |
| | 196 445 | 319 926 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 946 266 | 1 550 190 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 194 930 | 319 339 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 1 579 | 594 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -64 | -7 |
| Redovisad effektiv skatt | <u>-196 445</u> | <u>-319 926</u> |
| Differens | - | - |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 50 065 295 | 50 065 295 |
| Vid årets slut | 50 065 295 | 50 065 295 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -3 583 209 | -2 388 806 |
| -Årets avskrivning | -1 194 403 | -1 194 403 |
| Vid årets slut | <u>-4 777 612</u> | <u>-3 583 209</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 45 287 683 | 46 482 086 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden mark | 3 579 000 | 3 579 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>3 579 000</u> | <u>3 579 000</u> |

2024030804675

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Företagets banklån och skuld till koncernföretag om 40 898 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 31 730 000 | 32 398 000 |
| Skulder till koncernföretag | 3 000 000 | 3 500 000 |
| Övriga långfristiga skulder | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 668 000 | 668 000 |
| Skulder till koncernföretag | 500 000 | 1 583 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 672 000 | 2 672 000 |
| Skulder till moderföretag | 3 000 000 | 3 500 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 29 058 000 | 29 726 000 |
| Övriga skulder | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 39 730 000 | 40 898 000 |

Not 7 Kortfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 668 000 | 668 000 |
| Skulder till moderföretag | 500 000 | 1 583 000 |
| SUMMA | 1 168 000 | 2 251 000 |

2024030804676

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 40 000 000 | 40 000 000 |

Underskrifter

Göteborg 2024-03-05

Henrick Schill
Styrelseordförande

Mathias Svensson
Styrelseledamot

Jim Ekstrand
Styrelseledamot

Jesper Gidlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

2024030804677

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030804678

HENRICK SCHILL

Styrelseledamot

Serienummer: 19750102xxxx

IP: 171.5.xxx.xxx

2024-03-05 09:34:44 UTC



JIM EKSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19821206xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 09:46:14 UTC



MATHIAS SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19720522xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 09:46:32 UTC



JESPER GIDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19780507xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-03-05 09:56:23 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-03-05 09:57:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsfokus Nr 3 AB
Org.nr. 559117-5871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsfokus Nr 3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsfokus Nr 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsfokus Nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024030804679

Dokumentnummer: EHM7E-3CEM-63G3L5714D-F3EED-DWDIWT

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsfokus Nr 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsfokus Nr 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-03-05 09:57:56 UTC



2024030804681

Penneo dokumentnr: EHH7E-3CE14-63C215714D-E3EED-DW/DW/T

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>